

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**Nr I.252.16.3.2022**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w miejscowości Skoki pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu**, z siedzibą: Skoki 21, 66 – 300 Międzyrzecz, działający w imieniu **Powiatu Międzyrzecznego** (Powiat Międzyrzeczki, ul. Przemysłowa 2, 66 – 300 Międzyrzecz, NIP 596 – 15 – 43 – 170, REGON 210967372),

reprezentowany przez:  
**Szymona Procherę** – Dyrektora,  
przy kontrasygnacie: *Głównego Księgowego – Adeli Rucioch,*

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ /  
z siedzibą: \_\_\_\_\_

(dane teleadresowe),

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą:  
**„Przebudowa drogi powiatowej nr 1295F w m. Sokola Dąbrowa w zakresie budowy i przebudowy chodnika i zjazdów”**  
opisane dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zgodnie z ofertą wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 215, 471).
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.
8. Wszelkie elementy pochodzące z rozbiórki odnośnie których Zamawiający wyrazi taką wolę, należy odtransportować na odległość ok. 10 km na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki, zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy **nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy**.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w ciągu **3 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - 5) zapewnienie środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  - 2) Wyznaczenia Kierownika Budowy lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  - 3) W dniu podpisania umowy przedłożenia:
    - a) harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji,
    - b) polisy OC,
  - 4) Przedłożenia Zamawiającemu **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.
  - 5) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz STWiORB.
  - 6) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w §2 umowy.
  - 7) **Opracowanie na własny koszt, uzgodnienie oraz wprowadzenie** tymczasowej organizacji ruchu na czas robót obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - 8) Zawiadomienie Zamawiającego o rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy.
  - 9) Protokolarne przejście terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją zamówienia.
  - 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 11) Niezwłoczne informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - 12) Wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
  - 13) Przerwanie robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
  - 14) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminach robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 15) Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót przy zgłoszeniu do odbioru.
  - 16) Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego, końcowego.
  - 17) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru częściowego i końcowego.
  - 18) Przekazanie Zamawiającemu podpisanego dokumentu Gwarancja jakości stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**.
  - 19) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  - 20) Usunięcie wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
  - 21) Pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami.
  - 22) Pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną dróg, po których planuje prowadzić transport materiałów/sprzętu/surowców itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
  - 23) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej na każdym etapie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i udostępniania jej na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
  - 24) Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po przebudowie drogi.
  - 25) Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ (w OPZ), w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust 8 Umowy tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
  - 26) Obowiązek określony w pkt 25 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy. *(jeżeli dotyczy)*.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Wysokość sumy ubezpieczeniowej powinna być zawarta na kwotę nie niższą niż wartość umowy wymienioną w § 8 ust. 1.
  5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 i ust. 5. Jeżeli nie będzie ona spełniała warunków opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający uzna, że warunek ten nie został spełniony.
  7. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 6 wygasa w okresie, w którym jest ona wymagana, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia przekaze Zamawiającemu kopie nowej polisy.
  8. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 pkt 25 i 26 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności kierownika budowy lub kierownika robót, wyrwykowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w SWZ czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.

## § 4

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wyznacza się przedstawiciele Zamawiającego – w osobach:
  - 1) \_\_\_\_\_ – inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ w specjalności \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_ – koordynator ds. realizacji umowy,
  - 3) \_\_\_\_\_ – koordynator ds. realizacji umowy.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy lub kierownik robót \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ w specjalności \_\_\_\_\_.
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie: \_\_\_\_\_
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienia środków ochrony osobistej niezbędnych do spełnienia wymogów BHP na placu budowy.
9. Koordynator ds. realizacji umowy uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie realizowanej umowy z wyłączeniem zakresu zastrzeżonego dla Inspektora nadzoru budowlanego, który wynika z ustawy Prawo budowlane.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
11. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego na 7 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
12. Zamawiający zastrzega, że Kierownik budowy ma być obecny na budowie w zakresie koniecznym do jej prawidłowego zrealizowania oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez co rozumie się także żądanie Inspektora nadzoru.

## § 5 (Jeżeli dotyczy)

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
  - 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy będą naruszać przepisy powszechnie obowiązujące lub gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 3;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 6) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 7 ust. 1;
  - 8) gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego. W przypadku gdy ceny jednostkowe przekraczają zawarte w ofercie Wykonawcy złożenie zastrzeżenia skutkuje tym, że ewentualna odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ograniczona jest do wysokości cen jednostkowych Wykonawcy z oferty.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający może ponawiać wezwania i naliczać kary umowne.
14. Postanowienia ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
25. W przypadku, gdy wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

## § 6

### ODBIÓR ROBÓT

- Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
- Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego w formie pisemnej, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami STWiORB oraz podpisany dokument Gwarancja jakości.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dołączyć:
  - Dziennik czynności;
  - dokumentację projektową powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy;
  - atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
  - zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
  - protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych (*jeżeli dotyczy*);
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych (*jeżeli dotyczy*);
  - operat kołaudacyjny w ilości: 1 egz. oryginału oraz skan na nośniku elektronicznym np. płyta CD lub pendrive itp.
- Niedołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów przyjmuje się jako nieskuteczne zgłoszenia robót do odbioru.
- Data zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony przez Komisję Odbiorową w protokole odbioru końcowego.
- Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy lub kierownika

- robót wpisanego do Dziennika budowy / czynności i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **do 14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
  10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - a) może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. W takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się zgodnie z ust. 5 powyżej;
      - b) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o kosztorys („kosztorys ofertowy”) Wykonawcy;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
  11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy uzasadniony termin na ich usunięcie, jednak nie krótszy niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
  14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do wystawienia faktury.
  15. W przypadku stwierdzenie w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
  17. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 7

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: \_\_\_\_\_
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególności uprawniony jest do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;



- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego;
  - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł netto (*słownie:* \_\_\_\_\_ zł),  
obejmujące należny podatek VAT w wys. \_\_\_\_\_ % tj. \_\_\_\_\_ zł wyliczony wg stawek zgodnych z obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi zasad obliczania podatku od towarów i usług na dzień sporządzenia niniejszej umowy, co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (*słownie:* \_\_\_\_\_ zł).
2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w szczególności ponosi koszty nabycia i dostawy materiałów i urządzeń, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji, obsługi geodezyjnej z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty wywozu i składowania gruzu i urobku na składowisku odpadów, koszty oznakowania i zabezpieczania robót, uporządkowanie terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy na podstawie przesłanek art. 455 Pzp.
6. Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad sporządzania kosztorysu szczegółowego, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego zgodnie z § 11 i § 12 niniejszej umowy.
7. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 5 bez zmiany postanowień niniejszej umowy wprowadzonych stosownym aneksem. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

## § 9

### WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 10

### ROZLICZANIE FAKTURY

1. Rozliczenie końcowe robót nastąpi w oparciu o ustalone **wynagrodzenie ryczałtowe**. Podstawą do wystawienia faktury jest **protokół odbioru końcowego robót** sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego potwierdzający wykonanie robót.
2. Strony nie dopuszczają faktur przejściowych (częściowych).
3. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca realizował dany zakres robót przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty będzie dostarczenie oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
4. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych podwykonawcom. *(jeżeli dotyczy)*
5. Do faktury VAT **Wykonawca dołączy oświadczenie o:**
  - 1) niezaleganiu z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę, które zostały wskazane w oświadczeniu i wykazie Wykonawcy;
  - 2) zapłacie Podwykonawcom należności z tytułu wykonanych robót. Oświadczenie powinno być potwierdzone przez Podwykonawców. Do oświadczenia należy dołączyć kopię faktur(y) oraz przelewu dotyczącą uregulowania całości zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega, że bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się w dniu dostarczenia faktury prawidłowo wystawionej i kompletnej.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego, zgodnie z art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
9. Faktura wystawiana na rzecz Zamawiającego powinna zawierać dane nabywcy oraz dane odbiorcy zgodnie z poniższym:

**Nabywca:**  
Powiat Międzyrzeczki, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz  
NIP 596 – 15 – 43 – 170

**Odbiorca:**  
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz  
Adres, na który należy przesłać faktury VAT:  
**Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu**  
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
10. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z warunkami umowy.

## § 11

### WARUNKI ZMIANY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, nakazać Wykonawcy dokonywanie takich zmian jakościowych i ilościowych, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem („Kosztorysem ofertowym”);
  - 2) zaniechać wykonania części robót objętych kosztorysem („Kosztorysem ofertowym”);
  - 3) wykonać roboty nie objęte w kosztorysie („Kosztorysie ofertowym”), a ujęte w dokumentacji projektowej; jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót;
  - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiORB, dokumentacji technicznej lub opisie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 pkt. 3 i 4 będą stanowiły protokoły konieczności.
  3. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru, protokołu konieczności, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru lub postanowień protokołu konieczności.
  4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11 i 12.
  5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
  6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
  7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50 %. Zmiany zostaną wprowadzone aneksem. Podstawę wprowadzenia zmian będą stanowiły protokoły konieczności i protokoły negocjacji z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.

## **§ 12**

1. Jeżeli roboty wynikające z nakazów wprowadzonych postanowieniami § 11 ust. 1 umowy, są tożsame z opisami pozycji w przedmiarze robót i kosztorysie Wykonawcy („kosztorysie ofertowym”) to do wyliczenia wysokości wynagrodzenia przyjęta zostanie ich cena jednostkowa określona w kosztorysie Wykonawcy („Kosztorysie ofertowym”).
2. Strony ustalają, że jeżeli roboty wynikające z nakazów wprowadzonych postanowieniami § 11 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie Wykonawcy („Kosztorysie ofertowym”), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 8 ust. 2 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie Wykonawcy („Kosztorysie ofertowym”) – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie lub kalkulacja własna.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, na podstawie ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, uzupełniające i roboty zamienne ustalone zostanie w drodze negocjacji ceny, określonej zgodnie z ust. 2.

## **§ 13**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust. 2 poniżej.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

- 1) **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:
  - a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniających tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), porywiste wiatry(w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10 mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy;
  - b) wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
  - c) zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonywania przedmiotu umowy, zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - d) ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
  - e) ujawnienie niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
  - f) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - g) wydłużającego się terminu podpisania decyzji o przyznaniu dofinansowania;
  - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, technologii robót, wprowadzenia dodatkowych elementów drogi takich jak: zjazdy, chodniki, bariery ochronne, zatoki autobusowe, przebudowa nieprzewidzianych w dokumentacji urządzeń kolidujących z realizowaną inwestycją lub wprowadzenie robót zamiennych;
  - i) występowania (w przypadku stwierdzenia na etapie robót budowlanych) niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych pomimo wykonania na etapie opracowania dokumentacji projektowej badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża nawierzchni zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) wymagających dodatkowych robót odwadniających, wymiany gruntu lub innych technologii wzmacniających podłoże gruntowe;
  - j) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenie zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
  - k) będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszystkie dopuszczalne prawem kroki w celu uzyskania decyzji, zezwoleń;
  - l) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - m) wykonania przewidzianych umową robót budowlanych przed terminem umownym;
  - n) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
  - o) wystąpienia wykopalisk oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska

- uniemożliwiających wykonanie robót;
  - p) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - q) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - r) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
  - s) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
  - t) zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami;
  - u) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.);
  - v) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
  - w) zmiany w uzbrojeniu terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji;
  - x) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - y) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2) **zmiany osobowe** polegające na zmianie osób przy pomocy, których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ (*jeżeli dotyczy*);
- 3) **zmiany organizacji** spełniania świadczenia w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonywania przedmiotu Umowy;
- 4) **pozostałe okoliczności** powodujące możliwość zmiany Umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ; przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez strony Umowy, któremu nie można było zapobiec i która ma wpływ na jej realizację.
  - b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - c) zmiana wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robot dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy;
  - d) zmiana technologii wykonywania robót w szczególności:
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe;
    - umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji;
  - g) zmiana zakresu robót w przypadku protestów mieszkańców;
  - h) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
  - i) zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów trzecich na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że kolejny podwykonawca – podmiot trzeci wykaże, spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
  - j) zmiana zakresu robót / ilości realizowanego przez podwykonawców;
  - k) zmiana regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia Umowy;
  - l) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy;
  - m) zmiany danych rejestrowych;
  - n) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron Umowy;
  - o) zmiany numeru rachunku Wykonawcy;
  - p) zmiany teleadresowe stron Umowy określonych w Umowie;
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
  4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie \_\_\_\_\_.
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niezgodnego z umową wykonania robót, w tym kar umownych a 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w tym kar umownych.
3. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy lub udzielenia nowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej to Wykonawca zobowiązuje się zapewnić gwarancję bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie.

## § 15

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Wysokość sumy ubezpieczeniowej powinna być zawarta na kwotę nie niższą niż wartość umowy wymienioną w § 8 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przed terminem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 wygasa w okresie, w którym są one wymagane, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na **7 dni** przed terminem wygaśnięcia przekaze Zamawiającemu kopie nowych polis. Dodatkowo Wykonawca przedłoży wraz z kopią polisy dowód opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody:
  - 1) za przekroczenie terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 3 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę we wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2
  - 3) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości **2 000,00 zł**, o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od poinformowania wykonawcy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub wykonania zaległych robót określonych w przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto o której mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, a w przypadku od części robót – w wysokości 10 % wartości tych robót
  - 6) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenia każdorazowo do zaakceptowania w wyznaczonym terminie zgodnie z § 5 ust. 6 umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł.** *(jeżeli dotyczy)*
  - 8) **nieprzedłożenia** każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **1000,00 zł.** *(jeżeli dotyczy)*
  - 9) **w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki; *(jeżeli dotyczy)*
  - 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości **2%** Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,02% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,02% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie.
3. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Wartość sumaryczna kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, jak i Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie może być wyższa niż 50% wartości umowy, przy zastrzeżeniu ust. 6. w przypadku Zamawiającego.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 2;
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*),
  - 5) bieżące kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, a szacowane przez Zamawiającego opóźnienie zakończenia choćby jednego z elementów przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekracza 30 dni w stosunku do terminu ujętego w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową;
  - 7) Pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, niezgodny z dokumentacją projektową oraz STWiORB lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, uniemożliwiający należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 9) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 2 – krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy podwykonawczej;
  - 10) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - 11) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 12) przedmiot niniejszej Umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszej Umowie może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego okoliczności o przyczynach odstąpienia, w formie



- pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 4) wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  4. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu środków finansowych w wysokości utraconej dotacji (przyznanej przez np. Unię Europejską lub z budżetu państwa), jeżeli z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, utracone lub cofnięte zostaną przyznane środki pieniężne. *(jeżeli dotyczy)*

## **§ 18**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości na warunkach określonych w Gwarancji Jakości wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
2. **Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy liczony od następnego dnia po dacie odbioru końcowego robót.**
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości, wykona roboty ponownie lub dokona ich naprawy to okres gwarancji jakości dla tych robót biegnie na nowo od momentu ich wykonania.
5. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne i końcowy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w ust. 2, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się przed upływem 2 lat od upływu gwarancji.
9. Jeśli w okresie obowiązywania gwarancji zajdzie konieczność umieszczenia w obrębie inwestycji urządzeń obcych takich jak m.in. sieci: telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, itp. Zamawiający może udzielić zgody Inwestorowi na wejście w pas drogowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do zmniejszenia zakresu gwarancji bądź uzależnienia zgody na wejście w pas drogowy od przejęcia od Wykonawcy gwarancji. Zamawiający wydając decyzję lokalizacyjną oraz decyzje na zajęcie pasa drogowego zażąda od Inwestora przedłożenia dodatkowej gwarancji oraz uzgodni projekt odtworzenia w technologii zgodnej z projektem.
10. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ujawniona zostanie wada w obrębie umieszczenia urządzeń obcych Zamawiający powoła komisję, w skład której wchodzić będzie zarówno Wykonawca, Inwestor i Zamawiający, którzy stwierdzą przyczynę powstania wady wymagającej naprawy. W zależności od przyczyny powstania wady Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy lub od Inwestora naprawy powstałej wady.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące

usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na dokonanie wyboru Wykonawcy zastępczego według uznania Zamawiającego.

## **§ 19**

### **PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

## **§ 20**

### **UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
  - 6) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
  - 7) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
  - 8) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i poinformować o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
  - 9) W przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót nie został uporządkowany Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 14 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **§ 21**

### **ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy

uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## § 22

### WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli w związku z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji inwestycji Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

## § 23

### OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ. *(jeżeli dotyczy)*
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## § 24

### INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

## § 25

### PRAWA AUTORSKIE

W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem robót w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 26

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu – jako administrator danych, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze pisemnej umowy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

## § 27

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące związane z przedmiotem umowy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Wzór dokumentu Gwarancja jakości
  - 2) Protokół kontroli zatrudnienia
  - 3) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych
  - 4) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) z załącznikami;
  - 5) Harmonogram rzeczowo - finansowy;
  - 6) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
  - 7) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8) Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

....., dnia.....

### Gwarancja jakości

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....

2. Wykonawca .....

.....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

.....

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości

7.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.2. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub Użytkownik. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....

7.3. Okres gwarancji ustalony jest do dnia .....

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i usterek:

a) wad, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,

b) usterek, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,

c) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 8 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,

d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

e) usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, manifestacje, akty terroru,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający lub Użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub Użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub Użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika:

.....

**PROTOKÓŁ KONTROLI ZATRUDNIENIA****I.**

| Rodzaj czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, co do których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę | Ilość osób wykonujących czynność w dniu ..... na terenie budowy | Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń) | Ilość osób wykonujących czynności bez zawartej umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń) |
|--|---|--|---|
| 1. ....  |   |  |   |
| 2. ....  |   |  |   |
| 3. ....  |   |  |   |
|  |   |  |   |

**II.** Dane osób/y wykonującej czynności bez zawartej umowy\*:

...../imię nazwisko/

...../imię nazwisko/

...../imię nazwisko/

**III.** UWAGI: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**IV.** PODPISY:

.....

podpis przedstawiciela  
Zamawiającego

.....

podpis przedstawiciela  
Wykonawcy

\* wykonawca w terminie 7 dni ma prawo przedłożyć Zamawiającemu na piśmie wyjaśnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie osób w skazanych w części II protokołu na podstawie umów o pracę

**UMOWA**  
**O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**  
**zawarta w dniu ..... w ..... (dalej – „Umowa o powierzenie”)**

pomiędzy:

**Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu**, reprezentowanym przez:

.....  
, zwanym dalej **„Administratorem Danych”**  
a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd  
....., nr KRS ..... REGON ....., NIP  
....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwane **„Stronami”**

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W celu wykonania umowy nr..... z dnia ..... (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:
  - a) właściciele nieruchomości w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail, oznaczenie posiadanych nieruchomości, adres położenia nieruchomości;
  - b) wykonawcy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawiciele/pracownicy, projektanci w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko służbowe/pełniona funkcja, nr dowodu osobistego, nr NIP, adres zamieszkania, korespondencyjny, nr telefonu, adres e-mail, nr uprawnień, nr członkowski PIIB, OII, przebieg pracy/doświadczenie zawodowe, nr rachunku bankowego;
  - c) przedstawiciele/pracownicy Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko służbowe/pełniona funkcja, nr telefonu, adres e-mail, nr uprawnień, nr członkowski PIIB, OII,
  - d) osoby kierujące korespondencją do Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu i osoby, do których kierowana jest korespondencja przez Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, korespondencja wewnętrzna w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania lub korespondencji, nr telefonu, adres e-mail, inne dane zawarte w korespondencji.
3. *Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.*
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



## **§ 2**

### **Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe, których Administratorem jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych. W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku niewywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
4. Strony zobowiązują się do przekazania osobom wyznaczonym do kontaktu informację dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO.

## **§ 3**

### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 4) zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
  - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
  - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

#### **§ 4**

#### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) Zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) Przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) Umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

#### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### **§ 6**

#### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia..... do dnia..... .
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

#### **§ 7**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowę o powierzenie sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach - ..... dla Administratora Danych i ..... dla Wykonawcy.

ADMINISTRATOR DANYCH

WYKONAWCA

.....

.....