

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

DZIAŁ I OPZ

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1337F – ul. Kasztanowa w Pszczewie, polegającej na budowie chodnika i zjazdów” – ETAP 1

Zakres prac obejmuje:

- budowę chodnika – zakres PZT_ETAP 1
- budowę zjazdów – zakres PZT_ETAP 1
- karczowanie / frezowanie pni – zakres PZT_cały odcinek

UWAGA!!!

Na etapie wycinki drzew należy dokonać szczegółowych oględzin drzew – z udziałem przedstawiciela ZDP w Międzyrzeczu – pod kątem stwierdzenia gniazdowania ptaków i dziuplaków.

W przypadku stwierdzenia gniazdowania – wycinki można dokonać po 15.10.2020r. i rozpocząć dalsze prace budowlane, których nie można realizować przed usunięciem drzew.

Zakres inwestycji przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (PZT i PZT_ETAP 1).

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dokumenty dostępne są w wersji analogowej w siedzibie Zamawiającego.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia:

- 1) Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową brutto (razem z podatkiem VAT)**.
- 2) Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 3) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 4) Oferta powinna zawierać wszystkie koszty robót oraz opracowań i zobowiązań wynikających z niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz pozostałych dokumentów składających się na dokumentację przetargową i dokumentację projektową. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z: załączoną specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót.
- 5) Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

- 6) **Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy**, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez Wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie. Zaleca się Wykonawcom bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne przy przygotowaniu oferty.

Cenę ryczałtową za wykonanie całości zakresu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca winien ustalić na podstawie sporządzonego przez siebie przedmiaru robót w oparciu o udostępniony opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i inne ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Udostępniane w ramach niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary należy traktować jako udostępniane informacyjnie.

- 7) Sporządzenie przedmiaru przez Wykonawcę jest zgodne z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), ponieważ Zamawiający udostępnia w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i przewiduje zawarcie umowy z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 8) Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- 9) Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej występuje wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiału lub urządzenia, Zamawiający dopuszcza składanie ofert produktów równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w SIWZ konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zatwierdzić u Zamawiającego wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

3. Wykonane prace podlegają:

- min 24 – maks. 48 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na roboty.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności wymienione w przedmiarze robót były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wymóg dotyczy również Podwykonawców.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 5.1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca **przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył** wykaz osób przewidzianych do realizacji prac wraz z oświadczeniem o ich zatrudnieniu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- 3) **W trakcie realizacji zamówienia**, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych* - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami przewidzianymi do prac wymienionych w pkt 5.1)
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Projekcie Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w żądanym terminie kopii zanonimizowanych umów, o których mowa w pkt 5.3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników przewidzianych do realizacji prac przy realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
- 5) W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac przy realizacji zadania, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży **harmonogram rzeczowy realizacji inwestycji** oraz polisę OC, o której mowa w pkt. 17.
- 2) Zamawiający **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą przekaże teren budowy.**
- 3) Wykonawca zobowiązany jest opracować i oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu projektem czasowej organizacji ruchu.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przesłania powiadomienia o rozpoczęciu robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkových robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp.
- 6) Materiały nadające się do ponownego wykorzystania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca winien określić ich wartość rynkową i odpowiednio pomniejszyć o nią swoją cenę ofertową. Pozostałe elementy z rozbiórki wywieźć na składowisko Wykonawcy i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7) W razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy zastosować się do procedury określonej w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
- 8) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 9) Wykonawca określi i przekaże Zamawiającemu telefony kontaktowe, numery faksów i adresy poczty elektronicznej oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie umowy.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 12) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 13) Wykonawca gwarantuje jakość wykonywanych robót, użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów i świadectw jakościowych dotyczących użytych materiałów na każde życzenie Zamawiającego.
- 15) Wykonawca pokryje wszelkie szkody powstałe z powodu złej jakości użytych materiałów (niezgodność z normami i obowiązującymi przepisami).
- 16) Za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów BHP i ochrony środowiska odpowiada Wykonawca.
- 17) Za ewentualne szkody wyrządzone podczas robót na mieniu osób trzecich lub osobom trzecim odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca **zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę na kwotę min. 200 000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi powyższą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją zadania.
- 18) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 19) Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy w terminie przez siebie wyznaczonym, uzgodnionym z Wykonawcą, najpóźniej w terminie **14 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości prac do odbioru.
- 20) Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu 1 egz. **operatu kołaudacyjnego** zawierający komplet dokumentów zgodnie z zapisami § 6 Umowy.

6. Załączniki do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1 – Projekt Budowlany (PB), SST.