

-projekt-

UMOWA
Nr SDiM.252.31.2020

zawarta w dniu**2020 r.** w miejscowości Skoki pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu siedzibą: Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz, działającym w imieniu Powiatu Międzyrzecznego (ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP 596 – 15 – 43 – 170, REGON 210967372)

reprezentowanym przez:

Szymona Procherę –Dyrektora,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Adeli Rucioch
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....z siedzibą **NIP**,
REGON,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania rozstrzygniętego w dniu r. znak sprawy nr SDiM.252.31.2020.PB, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych 48 szt. drzew liściastych w granicach pasa drogowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Międzyrzecznego oraz ich pielęgnacja.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Zakup sadzonek drzew (o parametrach zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy) oraz palików (3 szt. na jedną sadzonkę).
 - 2) Transport sadzonek na miejsce wykonania nasadzeń.
 - 3) Nasadzenia drzew w pasach dróg, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - 4) Pielęgnację nasadzeń kompensacyjnych przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego:
 - a) podlewanie,
 - b) odchwaszczanie,
 - c) nawożenie,
 - d) poprawianie misek
 - e) wymianę uschniętych nasadzeń,
 - f) wymianę uszkodzonych palików i wiązań,
 - g) przycinanie złamanych gałęzi.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą (załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie: złotych/100)

w tym wartość nettozł

podatek VAT% w kwocie zł

-projekt-

2. Cena uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2020r.**

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania umowy;
 - 2) przekazania terenu;
 - 3) wskazania lokalizacji nasadzeń;
 - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zakupu sadzonek o parametrach zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, bez oznak chorobowych i prostym przewodnikiem,
 - 2) zakupu palików (3 szt. na jedną sadzonkę);
 - 3) transportu sadzonek na miejsce wykonania nasadzeń;
 - 4) nasadzeń drzew w pasach dróg, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki ogrodniczej;
 - 5) pielęgnacji nasadzeń (Wykonawca w okresie **24 miesięcy** od odbioru ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień roślin obumarłych /zaschniętych, porażonych przez szkodniki lub choroby/ poza przypadkami uszkodzeń mechanicznych, kradzieży).
 - 6) protokolarnego przejęcia terenu wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w momencie przejęcia terenu;
 - 7) zgłoszenia (pisemnie) rozpoczęcia przedmiotu umowy
 - 8) zgłaszania (ustnie/pisemnie) Zamawiającemu odcinków terenu przygotowywanych pod nasadzenia;
 - 9) zabezpieczenia robót zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu, przekazanej przez Zamawiającego;
 - 10) prowadzenia prac związanych z transportem, rozładunkiem i nasadzeniami zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej;
 - 11) utrzymywania miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku (bezwłocznie oczyszczanie miejsca z pozostałości po nasadzeniach);
 - 12) zgłoszenia (pisemnie) przedmiotu umowy do odbioru;
 - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru;
 - 14) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru i rękojmi;
 - 15) uczestniczenia w przeglądzie nasadzeń przed upływem rękojmi.
 - 16) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac ;
 - 17) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 18) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie;

-projekt-

19) współpracy ze służbami Zamawiającego;

§ 5 WYKONAWCA

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy tj.:
 - 1) kupnem, transportem, nasadzeniami i pielęgnacją;
 - 2) wypłatą odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone podczas realizacji umowy na mieniu osób trzecich lub osobom trzecim;
2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy polisę zawartą w dniu r. potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Kopia polisy potwierdzona za zgodność potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.
4. Wykonawca zapewni pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość odbioru prac, zgodnie z terminem określonym w § 3.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia prac do odbioru.
3. Z czynności odbioru prac Zamawiający sporządzi pisemny protokół odbioru, w którym stwierdzi prawidłowe wykonanie prac lub ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy oraz konieczność ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Komisja wstrzymuje odbiór i zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie **do 7 dni**, licząc od dnia w którym je wykryto. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, niezależnie od wysokości naliczonych kar wynikających z niniejszej umowy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
7. Za datę zakończenia prac (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie o gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku odbioru robót, datą zakończenia będzie data odbioru po faktycznym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 tj. **zł** (słownie:

-projekt-

..... zł 00/100).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie – przelewem na rachunek Zamawiającego: 32 8367 0000 0021 0555 6000 0001.

2. Jeżeli Wykonawca wykona prace zgodnie z umową:
 - 1) **70 %** zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, jeżeli nie stwierdzono wad lub wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa art. 147-151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 8

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót.
3. Strony nie dopuszczają faktur częściowych.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **14 dni** od daty prawidłowo wystawionej i otrzymanej faktury VAT lub rachunku.
5. Faktura lub rachunek wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać dane nabywcy oraz dane odbiorcy zgodnie z poniższym:

Nabywca	Odbiorca
Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz NIP 596 - 15 - 43 - 170	Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu Skoki 21 66 - 300 Międzyrzecz

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **2 %** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zapisów określonych w § 2 umowy, **za każdy dzień opóźnienia** w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, począwszy od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 3 umowy, nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia.

-projekt-

- 2) **1 %** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zapisów określonych w § 2 umowy, **za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczony od dnia następującego po dniu upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia.
- 3) **3 000,00 zł** w przypadku **odstąpienia od umowy** z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości **3 000,00 zł** w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie trwania umowy.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. będzie prowadzone postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunkami takiej zmiany będą:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Rękojmia na wykonanie prac wynosi **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji nasadzeń.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru.

4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne określone w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - a) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
 - b) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 13

WARUNKI ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust. 2-4 poniżej.
2. Strony mają prawo do **przedłużenia terminu** zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonywania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz, porywiste wiatry, opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10 mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi),
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za Siłę wyższą uznaje się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy;
3. Strony mają prawo do zmian osobowych polegających na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
4. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
 - 1) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 2) zrealizowanie zamiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych – zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - 4) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy;
 - 5) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 6) danych rejestrowych,
 - 7) będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron umowy,
 - 8) zmiany numeru rachunku Wykonawcy,
 - 9) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie;

-projekt-

5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

INTERPRETACJA UMOWY

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez strony rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:

.....
oraz

.....
.....
reprezentujących Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - Zapytanie Ofertowe, stanowiące załącznik Nr 1;
 - Oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca załącznik nr 2;
 - Wykaz nasadzeń kompensacyjnych, stanowiący załącznik nr 3;
 - Polisa OC Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: