

**UMOWA**  
**Nr I.252.8.2020**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w miejscowości Skoki pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu**, z siedzibą: Skoki 21, 66 – 300 Międzyrzecz, działający w imieniu **Powiatu Międzyrzeckiego** (Powiat Międzyrzecki, ul. Przemysłowa 2, 66 – 300 Międzyrzecz, NIP 596 – 15 – 43 – 170, REGON 210967372),

reprezentowany przez:

**Szymona Procherę** – Dyrektora,

*przy kontrasygnacie: Głównego Księgowego – Adeli Rucioch,*

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ /  
z siedzibą: \_\_\_\_\_

*(dane teleadresowe),*

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Inwestorem Zastępczym**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej do 214 000 EURO (Nr sprawy: *I.252.8.2020.I*) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 **ze zm.**), strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonania w ramach Umowy, **świadczenia usługi** funkcji Inwestora Zastępczego polegającej na:  
Przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej umożliwiającej ogłoszenie przetargu przez Zamawiającego, wsparcie Zamawiającego na etapie ogłoszonego przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz zarządzaniem Kontraktem pn.: **„Przebudowa DP Nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel”**, (zwanej dalej Kontraktem), na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w Kontrakcie zawartym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych w wyniku postępowania przetargowego (Kontrakt nr .... Z dnia ....) zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym: Opis przedmiotu zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami,
  - 2) Oferta Inwestora **Zastępczego**,
  - 3) Wykaz personelu **Inwestora Zastępczego**;
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 5) Polisa OC
  - 6) Dokumenty Kontraktowe, w tym:
    - a) Kontrakt;

- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym: Opis przedmiotu zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami, Dokumentacja Projektowa, STWiORB;
  - c) Oferta Wykonawcy.
3. Umowa na roboty budowlane wraz z załącznikami, zostanie przekazana w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
  4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do kompleksowego pełnienia nadzoru i zarządzania Kontraktem, w szczególności nad procesami związanymi z:
    - 1) Przygotowaniem kompletnej dokumentacji przetargowej z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych;
    - 2) Pełnieniem nadzoru technicznego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa;
    - 3) Uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ~~i~~ lub skuteczne zawiadomienie organów Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót;
    - 4) Wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych Kontraktu z należytą starannością m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej o obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
    - 5) Pełnieniem nadzoru nad prowadzeniem prac archeologicznych;
    - 6) Zapewnieniem nadzoru przyrodniczego
    - 7) Obsługą laboratoryjną Kontakt.
  5. Szczegółowy zakres zadań i warunki wykonania Przedmiotu Umowy określa **też** Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Umowy.
  6. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności: ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 **ze zm.**) i wytycznymi z umowy o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się świadczyć Usługę (Przedmiot Umowy) od dnia zawarcia Umowy do końca trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, z uwzględnieniem etapów:
  - 1) **Etap 1** – okres przygotowania kompletnej dokumentacji przetargowej umożliwiającej ogłoszenie przetargu przez Zamawiającego oraz wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, który trwa **6 miesięcy** liczony od daty podpisania Umowy do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych
  - 2) **Etap 2** – okres wykonywania robót budowlanych, który trwa **24 miesiące** liczony od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót (również w okresach zimowych w rozumieniu Kontraktu).
  - 3) **Etap 3** – okres gwarancji i rękojmi, który trwa od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót do dnia wygaśnięcia okresu rękojmi zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych
2. Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz realizacja robót budowlanych - trwać będzie **30 miesięcy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji Umowy do czasu faktycznego zakończenia realizacji Kontakt.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi Zastępczemu do wiadomości i stosowania: kopii dokumentów składających się na Kontrakt zawarty pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót Budowlanych w wyniku postępowania przetargowego (Kontrakt nr ..... z dnia.....)
2. Zamawiający jest zobowiązany poinformować Inwestora Zastępczego o znanych Zamawiającemu wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i Kontraktu.
3. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe, udzieli pomocy Inżynierowi, na jego wniosek, w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Inwestora Zastępczego jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów obciążają Inwestora Zastępczego.
4. Zamawiający jest zobowiązany sukcesywnie przekazywać pozostałe dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany świadczyć Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji Usługi.
6. Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
7. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inwestora Zastępczego obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
8. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Inwestora Zastępczego.
9. Na wypadek niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zamówienia w okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych strat spowodowanych wykonaniem zastępczym.

### § 4

#### OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany realizować Usługę zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, Umową wraz z załącznikami oraz ofertą.
2. Inwestor Zastępczy ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Inwestora Zastępczego i jego pracowników oraz Podwykonawców. Inwestor Zastępczy odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. W dniu zawarcia Umowy Inwestor Zastępczy jest zobowiązany **przekazać Zamawiającemu na piśmie dane osoby** wyznaczonej do pełnienia funkcji **Inżyniera Kontraktu** (Kierownika Zespołu), wyposażonej we wszystkie **pełnomocnictwa i upoważnienia konieczne do działania** według Umowy lub przekazuje takie pełnomocnictwa i upoważnienia osobie skierowanej do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego. Na zasadach określonych w Umowie. Przedstawiciel Inwestora Zastępczego (Inżynier Kontraktu) jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy w imieniu i na rzecz Inwestora Zastępczego.

4. Inwestor Zastępczy na podstawie art. 36a ust. 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych **jest zobowiązany wykonać osobiście kluczową część zamówienia obejmującą czynności polegające na pełnieniu funkcji: Inżyniera Kontraktu.**
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany **stosować się do poleceń** wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego/ Koordynatora ds. realizacji Umowy **na zasadach określonych** m.in. w **§ 5 niniejszej Umowy.**
6. Inwestor Zastępczy oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy/Usługodawcy, zobowiązani są **zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego**, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w ich zawodzie. W szczególności Inwestor Zastępczy oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, **zobowiązani są powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu** bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z ich zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inwestor Zastępczy oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, **zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.**
7. Do obowiązków osoby wyznaczonej przez Inwestora Zastępczego do pełnienia funkcji **Inżyniera Kontraktu** będzie należało w szczególności **rozpatrywanie roszczeń, uwag bądź zarzutów Wykonawcy**, ich szczegółowa **analiza** w świetle Warunków Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie **Zamawiającemu** uzasadnionego **stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia** (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez **Inwestora Zastępczego**) oraz uzgodnienie z **Zamawiającym** stanowiska dla Wykonawcy.
8. Inwestor Zastępczy **nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którąkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności** wynikających z Kontraktu.
9. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić pracę specjalistów w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Inwestora Zastępczego wynikających z Umowy.
10. Inwestor Zastępczy również **pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego Kontraktu. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do przygotowania i rozstrzygnięcia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
11. Wszystkie działania Inwestora Zastępczego **prowadzone w ramach Kontraktu będą zgodne z ustawą – Prawo zamówień publicznych.**
12. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do **udziału w rozstrzyganiu ewentualnych sporów pomiędzy Stronami Kontraktu jak i osobami trzecimi.**
13. Inwestor Zastępczy powoła Personel Inżyniera Kontraktu, składający się z osób (inspektorów nadzoru wszystkich branż i pozostałych specjalistów), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym **Inżyniera Kontraktu**, pełniącego funkcję Koordynatora Zespołu Nadzoru, który bezpośrednio będzie kierował pracą Personelu Inżyniera Kontraktu.
14. Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe obowiązki przy ścisłej współpracy z Zamawiającym za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego/Koordynatora ds. realizacji Umowy oraz będzie zobowiązany do:
  - 1) przygotowania przetargu i jego rozstrzygnięcie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i realizacją robót oraz zarządzanie kontraktem zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie

- na świadczenie usługi Inwestora Zastępczego dla zadania pn.: „Przebudowa DP Nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel” w ramach pełnionej usługi oraz i obowiązującymi przepisami. Personel Inżyniera Kontraktu, w granicach przyznanych mu uprawnień, będzie prowadził kontrole jakości materiałów, wykonanych prac i robót oraz postępu prac i robót, realizowanych w ramach Umowy na roboty budowlane, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym (HRF) oraz kompletności wymaganych dokumentów;
- 2) znajomości i przestrzegania zapisów Umowy na roboty budowlane w zakresie dotyczącym obowiązków Inżyniera Kontraktu.
  - 3) współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu od Wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane Kontraktu;
  - 4) przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z realizacją Kontraktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym udziału w przygotowaniu pism, raportów, sprawozdań, rejestrów na potrzeby Kontraktu;
  - 5) weryfikacji dokumentów i dokumentacji, przygotowywanych i przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przestrzegania terminów weryfikacji przedmiotowych dokumentów. Termin weryfikacji dokumentów przez Inżyniera Kontraktu wynosi maksymalnie **do 14 dni kalendarzowych.**
15. Inwestor Zastępczy w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Kontraktu, zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Inwestor Zastępczy, w przypadku:
- 1) rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę Robót od Kontraktu jest zobowiązany do **sporządzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez Wykonawcę,**
  - 2) rozwiązania lub odstąpienia przez Podwykonawcę od umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany do **sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego Podwykonawcę** (lub dalszego Podwykonawcę) przedstawioną przez Wykonawcę Robót lub odmówić takiego zatwierdzenia.
17. **Sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia Kontraktu, przedstawianego przez Wykonawcę,** pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami Kontraktu i wymaganiami Zamawiającego. Do weryfikacji ubezpieczeń przedstawionej przez Inwestora Zastępczego Zamawiającemu zostanie dołączona również opinia i weryfikacja brokera ubezpieczeniowego. Sprawdzenie polis przez brokera ubezpieczeniowego odbędzie się na koszt Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy będzie monitorował opłacanie rat składek Ubezpieczenia przez Wykonawcę.
18. **Udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej** związanej z realizacją Kontraktów w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
19. **Zapewnienia, w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych** związanych z Kontraktem. Tłumaczenia należy dokonać z wybranego języka urzędowego Unii Europejskiej na język polski. Zakres tłumaczeń w miesiącu kalendarzowym wynosi maksymalnie 20000 wyrazów. Koszt tłumaczeń należy zawrzeć w kosztach administracyjnych.
20. Inwestor Zastępczy posiada w okresie obowiązywania Umowy **opłaconą** polisę **na kwotę min. 8 000 000,00 zł** zawartą w dniu ..... (lub inny dokument ubezpieczenia) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. **Przed podpisaniem Umowy Inwestor Zastępczy jest zobowiązany przedstawić do akceptacji**

Zamawiającemu treść dokumentu Polisy OC (lub inny dokument ubezpieczenia). Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy.

W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Inwestor Zastępczy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza za zgodność z oryginałem prolongatę polisy ubezpieczeniowej.

W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę niniejszej Umowy na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

21. **Uczestniczenie w Naradach koordynacyjnych, Naradach Technicznych, Radach Budowy lub posiedzeniach** powołanych przez Zamawiającego oraz do każdorazowego sporządzania protokołów z tych spotkań.
22. Wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Przedstawiciela Zamawiającego / Koordynatora ds. realizacji Umowy, o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która nienależyście lub niedbale wykonuje swoje obowiązki.
23. Pełnienia obowiązków wynikających z Umowy **w zakresie zamówień dodatkowych i/lub podobnych, zleconych Wykonawcy.**
24. **Sprawdzania i formułowania** zaleceń dotyczących **poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu rękojmi itp.
25. Prowadzenie **monitoringu polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu itp. w formie uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego/ Koordynatora ds. realizacji Umowy.
26. **Przedstawiania Zamawiającemu propozycji zmian**, które mogłyby przyspieszyć ukończenie, zmniejszyć Zamawiającemu koszty przy realizacji Robót, konserwacji lub eksploatacji wybudowanych Obiektów lub też poprawić Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót lub w inny sposób **dostarczyć Zamawiającemu pożytku**. Propozycja zmiany będzie przedłożona wraz ze szczegółowym uzasadnieniem merytorycznym i stosownymi wyliczeniami kosztowymi, a także z analizą ich zgodności w szczególności z ustawą - Prawo zamówień publicznych.
27. W przypadku uznania zmiany w zakresie Kontraktu za odrębne zamówienie wnioskowania do Zamawiającego o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności udzielenia zamówienia, uzasadnienie formalne możliwości udzielenia takiego zamówienia i wycenę ze wskazaniem trybu w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
28. W przypadku uznania zmiany w zakresie Kontraktu za zmianę Kontraktu, wnioskowania do Zamawiającego  
o zawarcie stosownego Aneksu. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności zmiany Kontraktu, uzasadnienie formalne zmiany Kontraktu i wycenę w formie uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego/ Koordynatorem ds. realizacji Umowy.
29. Wnioskowania do Zamawiającego o akceptację propozycji Wykonawcy odnośnie zmiany osób w Przedstawicielach Wykonawcy (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy)

30. Wsparcia Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczący realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inwestora Zastępczego, co do przedmiotu sporu.
31. **Obowiązki Inwestora Zastępczego określone w STWiORB** należy traktować jako będące w obowiązku Inżyniera Kontraktu (Inżyniera) i muszą być bezwzględnie wypełniane.
32. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przygotowywania na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego / Koordynatora ds. realizacji Umowy szacunków i analiz (krótko i długoterminowych) dotyczących zaawansowania finansowego lub rzeczowego Kontraktu.
33. **Raporty, analizy, szacunki i prognozy będą** na wniosek Zamawiającego przekazywane w wersji elektronicznej edytowalnej. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do szczegółowego, bieżącego prowadzenia monitoringu Kontraktu w taki sposób, aby na wniosek Zamawiającego móc przedstawiać stosowne **Raporty i Analizy z realizacji Kontraktu**, na podstawie których Inwestor Zastępczy będzie również dokonywać szacunków i prognoz.
34. Raporty, analizy, szacunki i prognozy powinny być zatwierdzane przez Inżyniera Kontraktu oraz dostarczone Zamawiającemu.
35. Zakres poszczególnych raportów określony został w Opisie przedmiotu zamówienia, a formę raportu należy uzgodnić z Zamawiającym.
36. Inwestor Zastępczy będzie pełnił swoje obowiązki w zakresie:
  - 1) przygotowania, weryfikacji i koordynacji prac związanych z przetargiem i czynnościami powiązanymi;
  - 2) nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi;
  - 3) kontroli rozliczeń finansowych;
  - 4) wypełnienia obowiązków na etapie po zakończeniu robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi, zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie, Opisie przedmiotu zamówienia, Umowie na roboty budowlane, Dokumentacji Projektowej.
37. Wykonawca niniejszej Umowy oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową.

## § 5

### WSPÓŁPRACA INWESTORA ZASTĘPCZEGO Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące Usługi, w tym także informacje dotyczące Personelu Inwestora Zastępczego, Podwykonawców Inwestora Zastępczego, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy i Kontraktu,
2. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
3. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez Inwestora Zastępczego.
4. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany prowadzić i sporządzać na bieżąco Dokumentację Kontraktową w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Kopię dokumentacji, o której mowa w ust. 4 Inwestor Zastępczy jest zobowiązany przechowywać na koszt ujęty w ofercie przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.

6. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany prowadzić Dokumentację Kontraktową, którą jest zobowiązany przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego po zakończeniu realizacji Usługi (w formie uzgodnionej z Zamawiającym) zgodnie z warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Polecenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inną upoważnioną osobę będą wydane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej oraz przekazane niezwłocznie Inwestorowi Zastępczemu, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W wyjątkowych sytuacjach Polecenie może być wydane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inną upoważnioną osobę ustnie lub pocztą elektroniczną. Wszystkie takie Polecenia, co do zasady są wiążące dla Inwestora Zastępczego i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie.
9. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany stosować się do Poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inną upoważnioną osobę. Jeżeli w opinii Inwestora Zastępczego wydane Polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inwestor Zastępczy w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego Polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego oraz przekaze informację o powiadomieniu Zamawiającego do wiadomości Przedstawiciela Zamawiającego lub innej upoważnionej osoby.
10. Niepodjęcie przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Inwestora Zastępczego, decyzji o zmianie lub wycofaniu Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego/Koordynatora ds. realizacji Umowy lub innej upoważnionej osoby oznacza potwierdzenie tego Polecenia. Do czasu potwierdzenia lub zmiany Polecenia przez Zamawiającego, albo upływu terminu 3 dni roboczych, Polecenie nie jest wiążące, z tym, że Polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego Inwestor Zastępczy zobowiązany jest wykonać niezwłocznie.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez Inwestora Zastępczego dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. Harmonogramu, Dokumentów Kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp., a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego / Koordynator ds. realizacji Umowy będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wyznacza się przedstawicieli Zamawiającego – w osobach:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego – Koordynator ds. realizacji Umowy (zwany również Przedstawicielem Zamawiającego) dla realizacji inwestycji jest:  
\_\_\_\_\_
  - 2) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie planowania i wydatkowania środków z dofinansowania jednostek zewnętrznych jest:  
\_\_\_\_\_
  - 3) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie prac przy ogłoszeniu przetargu i wyłonieniu Wykonawcy robót jest:  
\_\_\_\_\_
  - 4) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie robót budowlanych jest:  
\_\_\_\_\_



2. Przedstawiciele Inwestora Zastępczego:

1) Inżynier Kontraktu (Kierownik Zespołu) - \_\_\_\_\_

2) Zespół Nadzoru na etapie przetargu na roboty budowlane:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) Zespół Nadzoru na etapie realizacji robót budowlanych:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Zmiana osoby powołanej do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Osoby, które zgłoszone zostaną przez Inżyniera do zmiany muszą spełniać wymogi i kwalifikacje, które wymagane były na etapie postępowania przetargowego.
4. Inżynier ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, wystarczające jest powiadomienie drugiej strony, niezwłocznie po dokonaniu zmiany osobowej.
6. Dzienny czas pracy biura Inżyniera będzie zgodny z czasem pracy Wykonawcy Robót Budowlanych, zaakceptowanym przez Zamawiającego.  
Wymagana ilość dni roboczych na budowie w miesiącu:  
- Inspektorzy Nadzoru – zgodnie z ilością dni pracy danej branży Wykonawcy Robót Budowlanych w godzinach ich pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
7. Inwestor Zastępczy zorganizuje swoje biuro zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
8. Pełen zakres czynności i warunki ich wykonania określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Umowy oraz Kontrakt, w którym określono rolę Inżyniera Kontraktu.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Inwestor Zastępczy na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, są następujące podmioty: .....
2. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Inwestora Zastępczego pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust.1.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inwestor Zastępczy powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inwestor Zastępczy jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, gdy Inwestor Zastępczy polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Inwestora Zastępczego i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie **decyzję czy** zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji.

6. W terminie do 14 dni od planowanego powierzenia realizacji usług, Inwestor Zastępczy poinformuje Zamawiającego na piśmie o Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację usług, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
7. Za przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy Inwestor Zastępczy i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług.
8. Postanowienia zawarte w § 7 stosuje się odpowiednio do:
  - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo na usługi;
  - 2) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zamówienia na usługi, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Inwestora Zastępczego na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi Zastępczemu **ryczałtowe wynagrodzenie** umowne w wysokości:

netto.....zł

słownie.....

brutto.....zł

słownie:.....

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, na które składa się:

- 1) Wynagrodzenie za przygotowania i ogłoszenia przetargu oraz podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych obejmujące Etap I  
w wysokości: .....netto, ..... brutto;
  - 2) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmujące Etap II  
w wysokości: .....netto, ..... brutto.
2. Wartość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy nie może przekroczyć 15 % wartości całej Umowy i nie ulega zmianie w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej.
  3. Zmiana wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji, dotycząca przedłużenia procedury odbiorowej:

1) ~~Przedłużenie terminu realizacji o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, wpływa na zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, które będzie liczone proporcjonalnie do wydłużonego okresu realizacji według wzoru:~~

~~Wynagrodzenie brutto Inwestora Zastępczego za przedłużony okres = (R1 x C1P) / C2~~

~~R1 — wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy,~~

~~C1P — wydłużony czas liczony w miesiącach nad pracami przetargowymi do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych,~~

~~C2 — ilość miesięcy, tj. czas określony w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.~~

2) - Przedłużenie terminu realizacji o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, wpływa na **zmianę zwiększenie** wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, które będzie liczone proporcjonalnie do wydłużonego okresu realizacji według wzoru:

Wynagrodzenie brutto Inwestora Zastępczego za przedłużony okres = (R2 x C1B) / C3

R2 – wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy

C1B – wydłużony czas liczony w miesiącach nad robotami budowlanymi

C3 – ilość miesięcy, tj. czas określony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.

4. Wynagrodzenie obejmujące **Etap I rozliczane będzie jednorazowo.**
5. Płatność dla etapu I dokonana będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu tego etapu, którego skutkiem będzie podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad etapem II - robotami budowlanymi będzie:
  - ⇒ wypłacane w okresach rozliczeń z Wykonawcą Robót Budowlanych, proporcjonalnie do wartości zafakturowanych robót budowlanych brutto, przy czym wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20 % wartości kwoty wynagrodzenia brutto § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.liczone następująco:  
Wynagrodzenie brutto Inwestora Zastępczego =  $(R \times W_r)/W_k$   
R – wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy  
Wr – wartość brutto wykonanych robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym  
Wk – wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy Robót Budowlanych.
7. **Termin płatności faktur:** częściowych i końcowej **wynosi do 30 dni** licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Płatność Inwestora Zastępczego nastąpi po rozliczeniu częściowym/końcowym wraz ze wszelkimi wymaganymi dokumentami odbiorowymi oraz oświadczeniami podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowlanych o **zapłacie należności i** braku roszczeń wobec Wykonawcy Robót Budowlanych.
9. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr:.....
10. Zmiana numeru konta bankowego Inwestora Zastępczego wymaga pisemnego aneksu do Umowy.
11. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Inwestor Zastępczy oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy na fakturze VAT jest ujęty na Białej liście podatników VAT. W przypadku braku tego rachunku w wykazie podatników VAT wynagrodzenie zostanie wstrzymane.
13. Faktura wystawiana na rzecz Zamawiającego powinna zawierać dane nabywcy oraz dane odbiorcy zgodnie z poniższym:
  - Nabywca:**  
Powiat Międzyrzecki  
NIP 596 – 15 – 43 – 170  
ul. Przemysłowa 2  
66 – 300 Międzyrzecz
  - Odbiorca:**  
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu  
Skoki 21  
66 – 300 Międzyrzecz
14. Adres, na który należy przysyłać faktury VAT:  
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu  
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
15. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>)  
Dane identyfikacyjne skrzynki ZDP w Międzyrzeczu:

TYP numer PEPPOL – NIP,  
Nr PEPPOL: 5961523440

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Inwestor Zastępczy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonane usługi objęte niniejszą Umową.
2. Okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi **7 lat**, liczony od następnego dnia po zakończeniu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do:
  - 1) organizowania przeglądów gwarancyjnych (przeglądy odbywać się będą minimum 1 raz w każdym roku do końca okresu gwarancyjnego Wykonawcy Robót Budowlanych). Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do spisania protokołu z każdego przeglądu i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji;
  - 2) przekazywania protokołu z każdego przeglądu gwarancyjnego;
  - 3) wyznaczenia terminu usunięcia usterek oraz terminu wykonania robót gwarancyjnych;
  - 4) sprawowania nadzoru nad robotami niezbędnymi do wykonania w celu usunięcia wad i usterek i ich odbioru;
  - 5) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych wad i usterek w przedłożonym do Zamawiającego protokole;
  - 6) finalizacji zadań, wynikających z obowiązków na etapie budowy;
  - 7) udziału w ewentualnych spotkaniach/negocjacjach, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, dotyczących realizacji Kontraktu;
  - 8) zajmowania stanowiska w odniesieniu do wszystkich roszczeń, zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inwestor Zastępczy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Inwestor Zastępczy wnosi w formie \_\_\_\_\_.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli Inwestor Zastępczy wykona roboty zgodnie z umową:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Inwestorowi Zastępczemu w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Inwestorowi Zastępczemu nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli nie stwierdzono wad lub wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa art. 147-151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Inwestor Zastępczy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form za uprzednią zgodą Zamawiającego.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 11

### ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inwestor Zastępczy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie:
  - 1) Proporcjonalnie do przepracowanych miesięcy na etapie przygotowania przetargu i podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych  
lub
  - 2) Proporcjonalnie do wartości robót budowlanych, która wypłacona zostanie Wykonawcy Robót Budowlanych,na moment wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) stwierdzenia zaistnienia przesłanek zapłaty kar umownych przez Inwestora Zastępczego,
  - 2) jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres, co najmniej 14 dni,
  - 3) jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 4) utraty przez Inwestora Zastępczego wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
  - 5) gdy Inwestor Zastępczy wykonuje obowiązki w stanie po spożyciu alkoholu oraz pod wpływem środków odurzających.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz musi zostać złożone w terminie 14 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Inwestora Zastępczego Zamawiający poniesie szkodę, to Inwestor Zastępczy zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej jej wysokości.

## § 12

### KARY UMOWNE

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stronom przysługują następujące kary umowne:

1. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego.
2. Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu karę z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy (z tym, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inwestor Zastępczy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia Podwykonawcy. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia).

3. W razie naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający potrąci ją z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Inwestor Zastępczy przez podpisanie niniejszej Umowy wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługujących mu należności.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający może żądać od Inwestora Zastępczego zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) braku obecności na budowie Inżyniera kontraktu lub Inspektora Nadzoru danej branży – 1 000,00 zł każdorazowo za każdą nieobecność;
  - 2) braku obecności Inżyniera Kontraktu na naradzie koordynacyjnej – 1 000,00 zł każdorazowo za każdą nieobecność;
  - 3) za każde nieuczestniczenie Inżyniera Kontraktu w odbiorze częściowym lub końcowym zadania w wyznaczonym terminie – 1 000,00 zł - każdorazowo za każdą nieobecność;
  - 4) braku zorganizowania przeglądu gwarancyjnego – 1 000,00 zł każdorazowo;
  - 5) braku raportu z przeglądu gwarancyjnego – 1 000,00 zł każdorazowo za brak złożenia raportu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 6) braku przekazania dokumentacji fotograficznej i video, opisanej w pkt 14.2 Opisu przedmiotu zamówienia – 5 000,00 zł każdorazowo;
  - 7) przekroczenia terminów przedłożenia następujących raportów: Raportu początkowego, Raportów miesięcznych, Raportów technicznych, Raportów dotyczących roszczeń, Raportu końcowego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 8) nieprzestrzegania postanowień Umowy w zakresie Ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Przedstawicielowi Zamawiającego / Koordynatorowi ds. realizacji Umowy, kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki, potwierdzającego utrzymywanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 20 niniejszej Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 9) stwierdzenia niewykonania obowiązku wskazanego w § 5 ust.7 (Polecenie) niniejszej Umowy w wysokości 1000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) za każde niewykonane Polecenie.
8. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z ww. tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla całego Kontraktu.
9. Istotne uchybienia lub uchylanie się Inwestora Zastępczego od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Usługi, dokumentu potwierdzającego, że Usługa została wykonana należyście.

### **§ 13**

#### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i określa warunki takiej zmiany:
  - 1) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy (tj. rozpoczęcie i zakończenie) w sytuacji:
    - a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót budowlano-

montażowych bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Inwestor Zastępczy musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robot w danym asortymencie), porywiste wiatry (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robot w danym asortymencie), opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10 mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Inżyniera;

- b) wyczerpania limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
- c) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy mające wpływ na realizację Umowy;
- d) zaistnienia konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie;
- e) wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości;
- f) zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;
- g) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
- h) zmiany w uzbrojeniu terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji projektu budowlanego;
- i) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
- j) zmiany Harmonogramu rzeczowego - finansowego wykonywania przedmiotu Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego a wynikające ze zdarzeń, na które Inwestor Zastępczy nie miał wpływu;
- k) ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
- l) ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
- m) konieczność wykonania wykopalisk;
- n) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
- o) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych z powodu:
  - jeżeli ilość zadanych pytań uniemożliwi w zakładanym terminie udzielenie odpowiedzi, to zamawiający przedłuży okres realizacji umowy o czas niezbędny do udzielenia odpowiedzi na zadane pytania,
  - odmowy zawarcia umowy przez wykonawców robót, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
  - wystąpienia procedury odwoławczej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- p) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji (nieinwentaryzowanymi na mapach do celów projektowych) z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji (nie może to wynikać z błędów na etapie wykonania mapy przez Wykonawcę);
- q) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego,

- r) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
  - s) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Inwestor Zastępczy lub Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;
  - t) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie zmiany Harmonogramu rzeczowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - u) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inwestora Zastępczego w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania;
- 2) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- Przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez Strony Umowy, któremu nie można było zapobiec i które ma wpływ na jej realizację.
- urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT wyłącznie w zakresie wysokości tego podatku;
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron;
  - zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia Umowy;
  - zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
- 3) zmiany danych rejestrowych;
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron Umowy;
  - 5) zmiany numeru rachunku Inwestora Zastępczego;
  - 6) zmiany teled adresowe Stron Umowy określonych w Umowie;
3. Zakres świadczenia Inwestora Zastępczego wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie Przedmiot Umowy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. **Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.**

## **§ 14**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Inwestor Zastępczy przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na



wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Inwestor Zastępczy przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) najem, dzierżawa,
  - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania,
  - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
  - 10) wyświetlania, publicznego odtwarzania utworu.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach kontraktu przez Inwestora Zastępczego, Inwestor Zastępczy:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 15**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności, które umożliwią wykonanie umowy zgodnie z jej

przedmiotem oraz treścią tj.:

- 1) zgodnie z art. 36a ust.2 ustawy Pzp zastrzeżone przez Zamawiającego – Inżynier Kontraktu,
  - 2) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia np. prace administracyjno-biurowe.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Obowiązek określony w ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
  4. Po podpisaniu Umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy, Inwestor Zastępczy lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej (art. 271 kk) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
  5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inwestora Zastępczego spełniania przez Inwestora Zastępczego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Inwestor Zastępczy przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
    - 3) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu

zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1, Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 - za każdą osobę, wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Inwestora Zastępczego lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz do niedostępiania tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku przesunięcia daty podpisania Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych w stosunku do planowanej termin wykonania niniejszej Umowy również ulegnie przesunięciu o ten sam okres bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania Kontraktu z Wykonawcą Robót Budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy, a Inwestor Zastępczy z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych ponad okres wskazany w Umowie Inwestor Zastępczy zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące Przedmiot Umowy do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego Kontraktu.
6. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Zamawiający i Inwestor Zastępczy będą się posilkować postanowieniami Oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

/stempel gwaranta/

....., dnia.....

**Gwarancja należytego wykonania Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek nr  
...../.....**

BENEFICJENT

WYKONAWCA

GWARANT

1. Niniejsza gwarancja należytego wykonania (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z Umową Nr ....., której przedmiotem jest „....., która ma zostać zawarta przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu ..... (zwaną dalej Umową). Zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości .....złoty (słownie złotych: .....), stanowiącej .... % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
2. Niniejsza Gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie Umowy oraz należyte usunięcie wad i usterek oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz z tytułu nieusunięcia wad i usterek lub nieprawidłowego usunięcia wad i usterek.
3. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu nieusunięcia wad i usterek lub nieprawidłowego usunięcia wad i usterek.
4. Na podstawie niniejszej Gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłaty na rzecz Beneficjenta każdej kwoty lub kwot, tj: 1) każdej kwoty lub kwot do wysokości .....złoty (słownie złotych: .....) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, 2) każdej kwoty lub kwot do wysokości..... złotych (słownie złotych: .....) z tytułu nieusunięcia wad i usterek lub nieprawidłowego usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
5. Niniejsza Gwarancja jest ważna: 1) od dnia zawarcia Umowy do dnia ..... roku włącznie– z tytułu określonego w ust. 4 pkt 1 oraz 2) od dnia ..... roku do dnia ..... roku włącznie – w zakresie roszczeń z tytułu określonego w ust. 4 pkt 2.
6. Sumy gwarancyjne określone w ust. 4 pkt. 1 i 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w ust. 4 pkt. 1 i 2. Każda płatność z tytułu Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną, o której mowa w ust. 4 o zapłaconą kwotę.
7. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w ust. 14 adres, pierwszego pisemnego żądania zapłaty. Beneficjent przekaże żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:
  - 1) na adres Gwaranta, wskazany w ust. 14, za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania Beneficjenta, lub przez niego upoważnione w tym zakresie; albo

- 2) bezpośrednio, listem poleconym, osobiście lub kurierem na adres Gwaranta, wskazany w ust. 14, przy czym podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Beneficjenta lub przez niego upoważnionych zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy dokumenty potwierdzające prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.
8. Gwarant oświadcza, że żadna zmiana, uzupełnienie, poprawka lub inna modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem, a Wykonawcą nie uwalniają Gwaranta z obowiązku wypełnienia zobowiązań Gwarancji, oraz że Gwarant niniejszym zrzeka się z powiadamiania go o takich zmianach, uzupełnieniach, poprawkach i modyfikacjach.
9. Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty z niniejszej gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym gwarant prowadzi działalność operacyjną.
10. Wierzytelność z tytułu niniejszej Gwarancji może być, za zgodą Gwaranta, przedmiotem przelewu na osobę trzecią.
11. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy żądanie zapłaty nie zostało doręczone w terminie ważności Gwarancji;
  - 2) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem terminu jej ważności;
  - 3) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach Gwarancji osiągną łączną sumę gwarancyjną;
  - 4) gdy oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji.
12. Po upływie terminu ważności dokument Gwarancji powinien być zwrócony do Gwaranta.
13. Językiem Gwarancji jest język polski. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym sąd miejscowo właściwy dla siedziby Beneficjenta (.....).
14. Adres korespondencyjny Gwaranta:
  - 1) adres korespondencyjny dla zgłaszania roszczeń:
  - 2) adres korespondencyjny dla korespondencji niewymienionej w pkt 1:

/stempel Gwaranta i podpisy osób upoważnionych/