

## **Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1332F ul. Międzyrzecka w Pszczewie”**

CPV – 45000000-7 Roboty budowlane

#### **DZIAŁ I OPZ**

##### **1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:**

##### **Przebudowa drogi powiatowej nr 1332F ul. Międzyrzecka w Pszczewie na odcinku od km 0+000 do km 0+291**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, powiecie międzyrzeckim, gminie Pszczew, ul. Międzyrzecka. Droga zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w pasie drogowym na działkach ewidencyjnych: obręb Pszczew - dz. ewid. nr 1639, 652, 1077, 666, 696/1.

##### **Inwestycję podzielono na etapy:**

ETAP I – od km 0+000 do km 0+150

ETAP II – od km 0+150 do km 0+291

**Szczegółowy zakres prac** objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

##### **2. Realizacja przedmiotu zamówienia:**

- 2.1. **Szczegółowy zakres prac** objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- 2.2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2.3. **Gwarancja i rękojmia:** 60 - miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.
- 2.4. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową brutto (razem z podatkiem VAT)**.
- 2.5. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 2.6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 2.7. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty robót oraz opracowań i zobowiązań wynikających z niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz pozostałych dokumentów składających się na dokumentację przetargową i dokumentację projektową. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z: załączoną specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót.
- 2.8. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

- 2.9. **Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy**, stąd musi on należyście ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez Wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie. Zaleca się Wykonawcom bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne przy przygotowaniu oferty.

**Cenę ryczałtową za wykonanie całości zakresu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca winien ustalić na podstawie sporządzonego przez siebie przedmiaru robót w oparciu o udostępniony opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i inne ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Udostępniane w ramach niniejszej specyfikacji warunków zamówienia przedmiary należy traktować jako udostępniane informacyjnie.**

- 2.10. Sporządzenie przedmiaru przez Wykonawcę jest zgodne z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, ponieważ Zamawiający udostępnia w ramach specyfikacji warunków zamówienia opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i przewiduje zawarcie umowy z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 2.11. Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- 2.12. Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej występuje wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiału lub urządzenia, Zamawiający dopuszcza składanie ofert produktów równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w SWZ konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu.

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zatwierdzić u Zamawiającego wszystkie materiały, które zamierza wbudować.**

### **3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:**

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy i pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności, które umożliwią wykonanie Umowy zgodnie z czynnościami wymienionymi w przedmiarze robót.
- 3.2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Wykonawców oraz Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3. Obowiązek określony w pkt. 3.1 i 3.2 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1 na umowę o pracę.

- 3.4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 3.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca **przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył** wykaz osób przewidzianych do realizacji prac wraz z oświadczeniem o ich zatrudnieniu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 3.5. **W trakcie realizacji zamówienia**, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami przewidzianymi do prac wymienionych w pkt. 3.1.
- 3.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.3.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Projekcie Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w żądanym terminie kopii zanonimizowanych umów, o których mowa w pkt. 3.5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników przewidzianych do realizacji prac przy realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
- 3.7. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac przy realizacji zadania, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).
- 3.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **4. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:**

- 4.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny brutto podanej w ofercie. Szczegółowe informacje odnośnie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w pkt. 22 SWZ.
- 4.2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży:
- a) **harmonogram rzeczowy realizacji inwestycji**,
  - b) polisę OC (kopia za zgodność z oryginałem), o której mowa w pkt. 4.19.
- 4.3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca:
- a) Zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich instytucji o planowanym rozpoczęciu prac zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
  - b) zobowiązany jest **opracować Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu** na czas wykonywania robót **oraz zatwierdzić** go w Starostwie Powiatowym w Międzyzrzeczu.

- c) Wykonawca zobowiązany jest oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu projektem tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca odpowiada za utrzymanie i kompletność oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych.
- 4.4. Zamawiający **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą przekaże teren budowy.**
- 4.5. Wykonawca w ramach kosztów inwestycji wyposaży plac budowy w niezbędne zaplecze techniczne, którego wielkość, zależna będzie od zakresu robót i charakteru inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do pierwotnego stanu. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 4.6. Wykonawca **nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy** zobowiązuje się do rozpoczęcia robót oraz przesłania powiadomienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkových robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
- 4.8. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca winien określić ich wartość rynkową i odpowiednio pomniejszyć o nią swoją cenę ofertową. Pozostałe elementy z rozbiórki wywieźć na składowisko Wykonawcy i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.9. W razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy zastosować się do procedury określonej w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
- 4.10. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 4.11. Wykonawca określi i przekaże Zamawiającemu telefony kontaktowe, numery faksów i adresy poczty elektronicznej oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
- 4.12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie umowy.
- 4.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 4.14. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 4.15. Wykonawca gwarantuje jakość wykonywanych robót, użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów i świadectw jakościowych dotyczących użytych materiałów na każde życzenie Zamawiającego.

- 4.17. Wykonawca pokryje wszelkie szkody powstałe z powodu złej jakości użytych materiałów (niezgodność z normami i obowiązującymi przepisami).
- 4.18. Za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów BHP i ochrony środowiska odpowiada Wykonawca.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest **na czas realizacji robót objętych umową** do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wysokość sumy ubezpieczeniowej powinna być zawarta na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
- 4.20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.21. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy w terminie przez siebie wyznaczonym, uzgodnionym z Wykonawcą, najpóźniej w terminie **14 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości prac do odbioru.
- 4.22. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru Zamawiający przyjmuje jako skuteczne pod warunkiem:
- a) złożenia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót poniższych dokumentów:
    - oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - dziennika czynności,
    - dokumentacji projektowej powykonawczej wraz ze wszystkimi zmianami wykonanymi w trakcie budowy,
    - atestów na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
    - dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
    - zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
    - operatu kolaudacyjnego w ilości: 1 egz. oryginału oraz skan na nośniku elektronicznym np. płyta CD lub pendrive itp.
  - b) odbioru robót przez Zamawiającego protokołem odbioru,

## 5. Załączniki do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiORB.