

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i dachu
ADRES INWESTYCJI : Bohaterów Wojska Polskiego 25 w Krośnie Odrzańskim
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Bohaterów Wojska Polskiego 25 w Krośnie Odrzańskim

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 28 październik 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 październik 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m ²		
d.1	0101-01				
	analogia				
		0,83*1,37*6	m ²	6,823	
		0,45*1,35*5	m ²	3,038	
		0,84*1,18*2	m ²	1,982	
		0,75*1	m ²	0,750	
		0,4*0,40	m ²	0,160	
		2,08*0,93	m ²	1,934	
		1,05*1,37*6	m ²	8,631	
		0,9*2,05*1	m ²	1,845	
		0,83*1,37*6	m ²	6,823	
		0,90*2,05	m ²	1,845	
		1,45*1,33*9	m ²	17,357	
		2,05*0,9*1	m ²	1,845	
				RAZEM	53,033
2	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	518,78*30%	m ²	155,634	
				RAZEM	155,634
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	160,75+102,94+141,88+106,67	m ²	512,240	
	ściany	A (suma częściowa)	m ²	512,240	
	ściany cokół	13,25+11,47+2,51+7,42	m ²	34,650	
	ściany poni- żej cokołu	49,84*0,50	m ²	24,920	
	okna	B (suma częściowa)	m ²	59,570	
		-53,03	m ²	-53,030	
				RAZEM	518,780
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0710-03	poz.2	m ²	155,634	
				RAZEM	155,634
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - spraw- dzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP- TER	m ²		
d.1	2611-04	poz.3	m ²	518,780	
				RAZEM	518,780
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwu- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1	2611-03	poz.3	m ²	518,780	
				RAZEM	518,780
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
7	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
d.2	1	65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
8	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.2	0204-05	poz.3-poz.9-59,57	m ²	313,140	
				RAZEM	313,140
9	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.2	0303-05	160,75-14,68	m ²	146,070	
				RAZEM	146,070
10	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.2	0204-06	42,40-poz.11	m ²	32,720	
				RAZEM	32,720
11	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.2	0303-06	9,68	m ²	9,680	
				RAZEM	9,680
12	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.2	0704-02	poz.3	m ²	518,780	
				RAZEM	518,780
13	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.2	0702-01	165,80	m	165,800	
				RAZEM	165,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR AT-31 d.2 0703-01	Montaż listwy początkowej 58	m m	58,000	
				RAZEM	58,000
15	KNR AT-31 d.2 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej 58*2	m ² m ²	116,000	
				RAZEM	116,000
16	KNR 4-01 d.2 0322-02 analiza indywidualna	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
17	KNR AT-31 d.2 0601-01 analiza indywidualna	Malowanie elewacji farbą silikonową - malowanie napisów 5	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
18	149 d.2 analiza indywidualna	Montaż profili elewacyjnych - parapety 35,20	m m	35,200	
				RAZEM	35,200
3		DOCIEPLENIE COKOŁU			
19	KNR 4-04 d.3 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm-opaska betonowa gr. 10cm 47,28*0,5*0,05	m ³ m ³	1,182	
				RAZEM	1,182
20	KNR 2-01 d.3 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) 47,28*0,5*0,50	m ³ m ³	11,820	
				RAZEM	11,820
21	KNR AT-31 d.3 0205-05 analogia	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach 34,65	m ² m ²	34,650	
				RAZEM	34,650
22	KNR AT-31 d.3 0101-04 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 12 cm na ścianach XPS 24,92	m ² m ²	24,920	
				RAZEM	24,920
23	KNR AT-31 d.3 0101-06 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.22	m ² m ²	24,920	
				RAZEM	24,920
24	KNNR 2 d.3 0601-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno jednowarstwowe-cokół szerokość 50cm poz.23	m ² m ²	24,920	
				RAZEM	24,920
25	KNR 2-02 d.3 0607-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników.basenów itp.- foli kubełkowa poz.23	m ² m ²	24,920	
				RAZEM	24,920
26	KNR 2-01 d.3 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.20	m ³ m ³	11,820	
				RAZEM	11,820
27	KNNR 6 d.3 0404-01 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową gr.10cm 47,28	m m	47,280	
				RAZEM	47,280
28	KNNR 6 d.3 0502-01 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 47,28*0,50	m ² m ²	23,640	
				RAZEM	23,640
4		DOCIEPLENIE STROPODACHU			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR 9-12 0303-01 0303-03	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 20 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych 14,78*9,14 4,95*3	m ² m ² m ²	135,089 14,850	
				RAZEM	149,939
5		REMONT KOMINÓW			
30 d.5	KNR 4-01 0310-02 analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ -cegła klinkierowa ponad dachem 1,53*0,4*1,53 1,20*0,40*1,36 1,24*0,40*1,43 1,36*0,40*1,56 1,28*0,40*1,41	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,936 0,653 0,709 0,849 0,722	
				RAZEM	3,869
31 d.5	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (1,53+0,4)*2*1,53 (1,20+0,40)*1,36*2 (1,24+0,40)*2*1,43 (1,36+0,40)*2*1,56 (1,28+0,40)*2*1,41	m ² m ² m ² m ² m ²	5,906 4,352 4,690 5,491 4,738	
				RAZEM	25,177
32 d.5	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.31	m ² m ²	25,177	
				RAZEM	25,177
6		REMONT POŁĄCI DACHU PAPOWEGO			
33 d.6	KNR 9-14 0101-02 analogia	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm poz.29	m ² m ²	149,939	
				RAZEM	149,939
34 d.6	KNR 9-14 0301-02 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (wyłazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.) 2 19,50*0,50	m ² m ² m ²	2,000 9,750	
				RAZEM	11,750
35 d.6	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) 15,20	m ² m ²	15,200	
				RAZEM	15,200
36 d.6	KNR K-06 0603-06 analogia	Montaż okien wyłazowych termoizolacyjnych o wymiarach 94x98 cm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
37 d.7	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ogniomurów z z płyt wiórowych (16,78+14,78+6)*0,40	m ² m ²	15,024	
				RAZEM	15,024
38 d.7	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z cynku (16,78+14,78+6)*0,45	m ² m ²	16,902	
				RAZEM	16,902
39 d.7	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku- pas nadrynnowy (6+8,44+8,44)*0,20	m ² m ²	4,576	
				RAZEM	4,576
40 d.7	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku- pas podrynnowy (6+8,44+8,44)*0,80	m ² m ²	18,304	
				RAZEM	18,304
41 d.7	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku- listwy dociskowe kominy 19,30*0,10	m ² m ²	1,930	
				RAZEM	1,930
42 d.7	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*9	m	36,000	
				RAZEM	36,000
43	KNR 4-04 d.7 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,44+8,44+6	m	22,880	
				RAZEM	22,880
44	KNR 2-02 d.7 0511-04 kalk. własna	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		poz.42	m	36,000	
				RAZEM	36,000
45	KNR 2-02 d.7 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.43	m	22,880	
				RAZEM	22,880
46	KNR 2-02 d.7 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47	d.7	Montaż wyczystek rur spustowych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		WYMIANA STOLARKI I ZAMUROWANIE OTWORÓW			
48	KNR 0-19 d.8 0930-02 analiza indywidualna	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2	m ²		
		0,79*0,40*4	m ²	1,264	
				RAZEM	1,264
9		PRACE POZOSTAŁE			
49	d.9	Wymiana i naprawa zabudów siding wraz z wymianą połaci dachu na blachodachówkę.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 5-08 d.9 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR 2-02 d.9 1220-01	montaż wieszaków na flagi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10		UTYLIZACJA GRUZU			
52	KNR 4-04 d.10 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNR 4-04 d.10 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
54	d.10	UTYLIZACJA GRUZU	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
11		RUSZTOWANIA			
55	KNR 2-02 d.11 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		160,75+13,25+102,94+106,67+11,47+7,42+141,88+2,51	m ²	546,890	
				RAZEM	546,890
56	KNR 2-02 r. d.11 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,5,6,8,10,12,16,17,18,19,37,42,43,44,45,46,47,48,50,51)			