

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI : Chrobrego 6 Krosno Odrzańskie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Chrobrego 6 Krosno Odrzańskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 29 październik 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.

7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29 październik 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorys					
1		Remont elewacji budynku			
1.1		Prace przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		48,00	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach oraz odbicie wtórej elewacji z płytek ceglanych o powierzchni odbicia ponad 5 m2- zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy. - przyjęto 10% (72,97+8,52+202,54+147,47+68,82) (20,10+3,28+0,99+9,98) -poz.1 A (obliczenia pomocnicze) 486,67*10%	m ²	500,320 34,350 -48,000 =====	
			m ²	486,670	
				48,667	
				RAZEM	48,667
3 d.1.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
		486,67	m ²	486,670	
		135,21*0,10	m ²	13,521	
				RAZEM	500,191
4 d.1.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
		poz.3	m ²	500,191	
				RAZEM	500,191
5 d.1.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłóży pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
		poz.3	m ²	500,191	
				RAZEM	500,191
1.2		Renowacja ścian - ściana frontowa			
6 d.1.2	KNZ 4/ 1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
7 d.1.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
		72,97+8,52+8,52-11,49	m ²	78,520	
				RAZEM	78,520
8 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i>	m ²		
		poz.7	m ²	78,520	
				RAZEM	78,520
9 d.1.2	KNR 2-02 0912-03 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 20 cm - wykonanie nowych	m		
		(1,10+1,60)*2*4	m	21,600	
		(1,10+2,05+2,05)*1	m	5,200	
				RAZEM	26,800
10 d.1.2	KNR 2-02 0912-07 z. sz. 5.6. 9911 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna - naprawa istniejących	m		
		(1,10+1,60)*2*4	m	21,600	
				RAZEM	21,600
11 d.1.2	KNR 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe- gzymsy	m		
		12,41	m	12,410	
				RAZEM	12,410
12 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i>	m ²		
		poz.8	m ²	78,520	
				RAZEM	78,520
13 d.1.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i>	m ²		
		poz.8	m ²	78,520	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Renowacja ścian strefa cokołowa		RAZEM	78,520
14 d.1.3	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy. 5	m ² m ²	 5,000	 5,000
15 d.1.3	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa 20,10+3,28-1,41	m ² m ²	 21,970	 21,970
16 d.1.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz.15	m ² m ²	 21,970	 21,970
17 d.1.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia- druga warstwa poz.15	m ² m ²	 21,970	 21,970
18 d.1.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i> poz.15	m ² m ²	 21,970	 21,970
19 d.1.3	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie poz.15	m ² m ²	 21,970	 21,970
1.4		Ocieplenie ścian budynku - ściana ocieplana styropianem		RAZEM	21,970
20 d.1.4		Wzmocnienie technologią Brutt Saver- opcja decyzja po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru 10	szt szt	 10,000	 10,000
21 d.1.4	KNR AT-31 0204-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15cm na ścianach 202,54+97,33+28,61 -(9,4+6) -2	m ² m ² m ² m ²	 328,480 -15,400 -2,000	 311,080
22 d.1.4	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach (15,52+5,6+8,3+15,61)*0,20	m ² m ²	 9,006	 9,006
23 d.1.4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 311,08	m ² m ²	 311,080	 311,080
24 d.1.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 45+6,55+3,78+10,50+6+6+6	m m	 83,830	 83,830
25 d.1.4	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancerniej (11,22+19,30)*2	m ² m ²	 61,040	 61,040
26 d.1.4	KNR 0-17 2610-10	Montaż listwy startowej - kapinos 11,22+19,30	m m	 30,520	 30,520
27 d.1.4	KNR-W 2- 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy (4,4+2,64+4,73+4,20)*0,20	m ² m ²	 3,194	 3,194
28 d.1.4	KNR-W 2- 02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku- montaż parapetów powlekanych białych (4,4+2,64+4,73+4,20)*0,35	m ² m ²	 5,590	 5,590
1.5		Ocieplenie ścian budynku - ściana ocieplana wełną		RAZEM	10,000
29 d.1.5		Wzmocnienie technologią Brutt Saver- opcja decyzja po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru 10	szt szt	 10,000	 10,000
30 d.1.5	KNR AT-31 0303-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm na ścianach 50,09+40,21	m ² m ²	 90,300	 90,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-15,87	m ²	-15,870	
				RAZEM	74,430
31	KNR AT-31 d.1.5 0303-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ościeżach 44,59*0,20	m ²		
			m ²	8,918	
				RAZEM	8,918
32	KNR AT-31 d.1.5 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.30	m ²		
			m ²	74,430	
				RAZEM	74,430
33	KNR AT-31 d.1.5 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 44,59+6+6	m		
			m	56,590	
				RAZEM	56,590
34	KNR AT-31 d.1.5 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancerniej (6,64+8,52)*2	m ²		
			m ²	30,320	
				RAZEM	30,320
35	KNR 0-17 d.1.5 2610-10	Montaż listwy startowej - kapinos 6,64+8,52	m		
			m	15,160	
				RAZEM	15,160
36	KNR-W 2- d.1.5 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy 7*0,20	m ²		
			m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
37	KNR-W 2- d.1.5 02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku- montaż parapetów powlekanych białych 7*0,35	m ²		
			m ²	2,450	
				RAZEM	2,450
38	KNR 4-04 d.1.5 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki blacharskie 2	m ²		
			m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
1.6		Ocieplenie ścian budynku - cokół			
39	KNR AT-31 d.1.6 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropia- nowe gr. 12 cm na ścianach 0,99+9,98+1	m ²		
			m ²	11,970	
				RAZEM	11,970
40	KNR AT-31 d.1.6 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.39	m ²		
			m ²	11,970	
				RAZEM	11,970
41	KNR AT-31 d.1.6 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 5	m		
			m	5,000	
				RAZEM	5,000
42	KNR-W 2- d.1.6 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy 1,96*0,20	m ²		
			m ²	0,392	
				RAZEM	0,392
43	KNR-W 2- d.1.6 02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku- montaż parapetów powlekanych białych 1,96*0,30	m ²		
			m ²	0,588	
				RAZEM	0,588
1.7		Izolacja i Opaska ściany tylnej budynku			
44	KNR 2-31 d.1.7 0815-01 analiza in- dywidualna	Rozebranie opaski wokół budynku (11,22+6,84+8,52+19,30+12,41)*0,50	m ²		
			m ²	29,145	
				RAZEM	29,145
45	KNR 2-01 d.1.7 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) (11,22+6,84+8,52+19,30+12,41)*0,50*0,50	m ³		
			m ³	14,573	
				RAZEM	14,573
46	KNR 2-01 d.1.7 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.45	m ³		
			m ³	14,573	
				RAZEM	14,573
47	KNR 2-31 d.1.7 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową 9,53	m		
			m	9,530	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(11,22+6,84+8,52+19,30+12,41)	m	58,290	
				RAZEM	67,820
48 d.1.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.47*0,50	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
49 d.1.7	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku poz.47*0,50	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
50 d.1.7	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
51 d.1.7	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
52 d.1.7	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
53 d.1.7	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
54 d.1.7	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych XPS poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
55 d.1.7	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubekowa poz.49	m ² m ²	33,910	
				RAZEM	33,910
56 d.1.7	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Prace dekarско-blaharskie			
57 d.1.8	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 12,46	m m	12,460	
				RAZEM	12,460
58 d.1.8	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- poz.57	m m	12,460	
				RAZEM	12,460
59 d.1.8	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku 10	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
1.9		Wymiana stolarki otworowej			
60 d.1.9	analiza indywidualna	Demontaż i montaż nowych drzwi do piwnicy 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.1.9	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2 2,34	m ² m ²	2,340	
				RAZEM	2,340
62 d.1.9	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 1,53	m ² m ²	1,530	
				RAZEM	1,530
63 d.1.9	KNR 0-19 0930-12 analogia	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi z drewna klejonego według wzoru ustalonego z KZ. 3,16	m ² m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
1.10		Prace pozostałe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.1. 10		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1. 10	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1. 10	analiza in- dywidualna	Zadaszenie nad wejściem do budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.11		Remont werandy			
67 d.1. 11	analogia	Oczyszczenie i odrestaurowanie istniejącej werandy, odgrzybiania drewna, wymiana uszkodzonych belek konstrukcyjnych, uzupełnienie brakujących elementów, dezynfekcja, flekowania, szpachlowania oraz malowania. Prace wykonywać zgodnie z projektem i wytycznymi konserwatora zabytków.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.12		Rusztowania i gruz			
68 d.1. 12	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		72,97+8,52+8,52+20,10+202,54+0,99+147,42+9,98+68,82	m ²	539,860	
				RAZEM	539,860
69 d.1. 12	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.68	m ²	539,860	
				RAZEM	539,860
70 d.1. 12	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,59,64)			
71 d.1. 12	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
72 d.1. 12		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000