

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Pionierów 5 Krosno Odrzańskie
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Pionierów 5 Krosno Odrzańskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 30 październik 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 październik 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1	0832-04	42,36	m ²	42,360	
				RAZEM	42,360
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.1	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie ściany 205,67-36,13-2,72 cokół 31,03-1,35-2,16 ściana poniżej gruntu 17,24	m ²	166,820	
			m ²	27,520	
			m ²	17,240	
				RAZEM	211,580
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - spraw-	m ²		
d.1	2611-04	dzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP- TER poz.2	m ²	211,580	
				RAZEM	211,580
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwu-	m ²		
d.1	2611-03	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.2	m ²	211,580	
				RAZEM	211,580
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
5	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa);	m ²		
d.2	0204-05	plyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach 166,82	m ²	166,820	
				RAZEM	166,820
6	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa);	m ²		
d.2	0204-06	plyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach (83,32+24,52)*0,20	m ²	21,568	
				RAZEM	21,568
7	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w	m ²		
d.2	0704-02	ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 166,82	m ²	166,820	
				RAZEM	166,820
8	KNNR 2	Wyprawy bez docieplenia ścian budynków - metoda lekka ; faktura nakrapiana	m ²		
d.2	1902-04	lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm -spody balkonów, gzyms 17,24*0,10*2	m ²	3,448	
				RAZEM	3,448
9	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata	m		
d.2	1902-11	za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW 83,32+24,52	m	107,840	
				RAZEM	107,840
10	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata	m		
d.2	1902-11	za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwa startowa cokołów-kapinos 17,24*2	m	34,480	
				RAZEM	34,480
11	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata	m		
d.2	1902-13	za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): dodatkowa warstwa z włókna szklanego (podwójnie)-do wysokości 2,0m 17,24*2*2	m	68,960	
				RAZEM	68,960
12	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - malowanie napisów/ montaż tabliczki	m ²		
d.2	0601-01	analiza indy- widualna 2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
13	149	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
d.2	analiza indy- widualna 29+7,12		m	36,120	
				RAZEM	36,120
14		Renowacja opasek i portalu przy drzwiach głównych.	kpl.		
d.2	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		DOCIEPLENIE COKOŁU			
15	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 10 cm-opaska betono-	m ³		
d.3	0301-02	wa gr. 10cm 17,42*2*0,50*0,05	m ³	0,871	
				RAZEM	0,871

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-01 d.3 0310-01	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) 17,24*0,5*0,50	m ³ m ³	4,310	
				RAZEM	4,310
17	KNNR 2 d.3 1902-04 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ; tynk żywiczny nakładana ręcznie-cokół lamda=0,040 gr 12 cm 31,03-2,16-1,35	m ² m ²	27,520	
				RAZEM	27,520
18	KNR AT-31 d.3 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.17	m ² m ²	27,520	
				RAZEM	27,520
19	KNR AT-31 d.3 0101-04 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 12 cm na ścianach XPS 17,24	m ² m ²	17,240	
				RAZEM	17,240
20	KNR AT-31 d.3 0101-06 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.19	m ² m ²	17,240	
				RAZEM	17,240
21	KNNR 2 d.3 0601-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno jednowarstwowe-cokół szerokość 50cm poz.20	m ² m ²	17,240	
				RAZEM	17,240
22	KNR 2-02 d.3 0607-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników,basenów itp.- foli kubełkowa poz.20	m ² m ²	17,240	
				RAZEM	17,240
23	KNR 2-01 d.3 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.16	m ³ m ³	4,310	
				RAZEM	4,310
24	KNNR 6 d.3 0404-01 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową gr.10cm 17,24*2	m m	34,480	
				RAZEM	34,480
25	KNNR 6 d.3 0502-01 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 17,24*2*0,50	m ² m ²	17,240	
				RAZEM	17,240
4		WYMIANA STOLARKI I ZAMUROWANIE OTWORÓW			
26	KNR 0-19 d.4 0928-08 analiza indywidualna	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 2,72	m ² m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
27	KNR 0-19 d.4 0928-05 analiza indywidualna	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 1,35+2,16	m ² m ²	3,510	
				RAZEM	3,510
5		REMONT POŁACI DACHU			
5.1		Rozebranie połaci dachu			
28	KNR 4-04 d.5.1 0901-06 analiza indywidualna	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 2*15	m m	30,000	
				RAZEM	30,000
29	KNR 4-04 d.5.1 0901-05 analiza indywidualna	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu poz.28	m m	30,000	
				RAZEM	30,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5.1	KNR 4-04 0507-02 analiza indywidualna	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 2*17,24*6,50	m ² m ²	 224,120	 224,120
				RAZEM	224,120
31 d.5.1	KNR 4-04 0403-03 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu poz.30	m ² m ²	 224,120	 224,120
				RAZEM	224,120
32 d.5.1	KNR 4-04 0403-08 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 17,24+17,24	m m	 34,480	 34,480
				RAZEM	34,480
33 d.5.1	KNR 4-04 0506-06 analiza indywidualna	Rozebranie rur wentylacyjnych i spalinowych z blachy 2	m m	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
34 d.5.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbek blacharskich 8	m ² m ²	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
35 d.5.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17,24*2	m m	 34,480	 34,480
				RAZEM	34,480
36 d.5.1	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 6,85*4	m m	 27,400	 27,400
				RAZEM	27,400
37 d.5.1	KNR 4-04 0901-07 analiza indywidualna	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.28	m m	 30,000	 30,000
				RAZEM	30,000
5.2		Remont kominów			
38 d.5.2	KNR 4-01 0310-02 analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - cegła klinkierowa ponad dachem 0,48*0,65*4,40*2 0,77*0,65*4,4*2 0,47*0,40*4,4	m ³ m ³ m ³ m ³	 2,746 4,404 0,827	 7,977
				RAZEM	7,977
39 d.5.2	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (0,48+0,65)*2*4,4*2 (0,77+0,65)*2*4,4*2 (0,47+0,40)*2*4,4	m ² m ² m ² m ²	 19,888 24,992 7,656	 52,536
				RAZEM	52,536
40 d.5.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.39	m ² m ²	 52,536	 52,536
				RAZEM	52,536
41 d.5.2	KNR-W 2-17 0135-01 analiza indywidualna	Zasuwki stalowe prostokątne (wyczystki) 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
42 d.5.2	KNR K-05 0405-02 analiza indywidualna	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.5.2	KNR K-05 0405-01 analiza indywidualna	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
5.3		Wzmocnienie konstrukcji dachu			
44 d.5.3	KNNR-W 3 0503-02 analiza indywidualna	Wzmocnienie krokwi deskami o gr. 32 mm dwustronnie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
45 d.5.3	KNR 4-01 0412-02 analiza indywidualna	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
46 d.5.3	KNNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki poz.30	m ²		
			m ²	224,120	
				RAZEM	224,120
5.4		Ułożenie nowej połaci dachu			
47 d.5.4	KNR AT-09 0103-02 analiza indywidualna	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
		poz.30	m ²	224,120	
				RAZEM	224,120
48 d.5.4	KNR-W 2-02 0517-02 analiza indywidualna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk(pas nadrynnowy,kasze okapy itd)+ wykusze	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
49 d.5.4	KNR K-05 0102-04 analiza indywidualna	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		poz.32	m	34,480	
				RAZEM	34,480
50 d.5.4	KNR K-05 0102-07 analiza indywidualna	Wykonanie deskowania - szalowanie kosza	m ²		
		2,76	m ²	2,760	
				RAZEM	2,760
51 d.5.4	KNR-W 2-02 0410-04 analiza indywidualna	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²		
		poz.30	m ²	224,120	
				RAZEM	224,120
52 d.5.4	KNR K-05 0301-06 analiza indywidualna	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana	m ²		
		poz.30	m ²	224,120	
				RAZEM	224,120
53 d.5.4	KNR K-05 0303-01 analiza indywidualna	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		17,24+2	m	19,240	
				RAZEM	19,240
54 d.5.4	KNR K-05 0304-04 analiza indywidualna	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską Turmalin - gąsior początkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.5.4	KNR 0-15 0526-01 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		(0,5+0,5)*2	m	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt	RAZEM	2,000
d.5.4	0526-02 analiza indywidualna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR K-05	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
d.5.4	0407-02 analiza indywidualna				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
d.5.4	0509-04				
		poz.35	m	34,480	
				RAZEM	34,480
59	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m		
d.5.4	0511-03 analogia				
		poz.36	m	27,400	
				RAZEM	27,400
60	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.		
d.5.4	0509-09				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61		Montaż wyczystek rur spustowych	kpl.		
d.5.4					
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
62		Renowacja okien lukarn - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie, wymiana okuć, wymiana szklenia.	kpl.		
d.5.4					
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		DOCIEPLENIE PODDASZA PO PODŁODZE			
63	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m ³		
d.6	0408-05	z tarcicy nasyczonej			
		0,08*0,15*18*8	m ³	1,728	
				RAZEM	1,728
64	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.6	0606-01				
		7,86*17,30	m ²	135,978	
				RAZEM	135,978
65	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC	m ²		
d.6	0301-03	UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie			
		poz.64	m ²	135,978	
				RAZEM	135,978
66	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.6	0606-01				
		poz.64	m ²	135,978	
				RAZEM	135,978
67	KNR-W 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ułożenie podłogi z płyty	m ²		
d.6	0410-01 analogia	OSB 25 cm			
		poz.64	m ²	135,978	
				RAZEM	135,978
68	KNNR-W 3	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna	m ²		
d.6	0504-04	preparatami solowymi - bale i krawędziaki- konstrukcja dachu			
		poz.64	m ²	135,978	
				RAZEM	135,978
7		PRACE POZOSTAŁE			
69	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie-skrzynki elektryczne i gazowe kraty piwniczne, drzwi stalowych	m ²		
d.7	1212-02				
		0,50	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
70	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	kpl.		
d.7	0504-01				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR 2-02	montaż wieszaków na flagi	szt.		
d.7	1220-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		UTYLIZACJA GRUZU			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.8	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 20	m ³ m ³	 20,000	
				RAZEM	20,000
73 d.8	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 15 20	m ³ m ³	 20,000	
				RAZEM	20,000
74 d.8		UTULIZACJA GRUZU 20	m ³ m ³	 20,000	
				RAZEM	20,000
9		RUSZTOWANIA			
75 d.9	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 280	m ² m ²	 280,000	
				RAZEM	280,000
76 d.9	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,69,70,71)			