

Mieszkańcom Gminy Krosno Odrzańskie znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej może przysługiwać lokal mieszkalny- komunalny lub socjalny, przyznawany na podstawie decyzji o przydziale, wydanej przez Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim, po weryfikacji wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą przy Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim. Następnie ZGKiM zawiera umowy najmu z mieszkańcami na mieszkania komunalne lub socjalne na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim.

ZGKiM ma na celu zapewnienia właściwą obsługę mieszkańców, utrzymanie budynków i ich urządzeń w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienie prawidłowego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości w budynkach komunalnych i socjalnych.

ZGKiM administruje przyznane lokale mieszkalne, w szczególności nalicza opłaty czynszowe, sporządza protokoły zdawczo – odbiorcze ww. lokali mieszkalnych. Jednocześnie prowadzi ewidencję lokatorów oraz rozliczenia budynków mieszkalnych.

Dodatki mieszkaniowe przysługują mieszkańcom w trudnej sytuacji materialnej w związku z powyższym w ZGKiM istnieje możliwość pobrania przez mieszkańców wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych, które następnie należy złożyć w Ośrodku Pomocy Społecznej w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów OPS weryfikuje przedłożone wnioski na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, która mówi, że warunkiem uzyskania dodatku jest spełnienie określonych warunków.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach spółdzielczych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek przysługuje wyżej wymienionym osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty

najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. **1.750,00 zł** i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. **1.250,00 zł**, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. **Od 01.03.2017 r. najniższa emerytura wynosi 1.000,00 zł.**

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów
- dodatków dla sierot zupełnych
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka
- pomocy w zakresie dożywiania
- zasiłków pielęgnacyjnych
- okresowych zasiłków z pomocy społecznej
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego (bądź wydatkami ponoszonymi za lokal w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu jest mniejsza lub równa powierzchni normatywnej), a wydatkami poniesionymi przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- 15% (20%*) dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 1-osobowym,
- 12% (15%*) dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym,
- 10% (12%*) dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 5-osobowym i większym

* **ten % stosuje się** w przypadku, gdy średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym mieści się w przedziale 150-175% kwoty najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym 100-125% tej kwoty.

Normatywna (określona w ustawie) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- 35 m² — dla 1 osoby,
- 40 m² — dla 2 osób,
- 45 m² — dla 3 osób,
- 55 m² — dla 4 osób,
- 65 m² — dla 5 osób,
- 70 m² — dla 6 osób.

Dodatkowo:

- jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m²,
- jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub w przypadku, gdy niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju* (wymagane: orzeczenie o niepełnosprawności i stosowne zaświadczenie lekarskie lub opinia biegłego), wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

*O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje wtedy, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej (określonej w ustawie) powierzchni o więcej niż:

- 30 proc. albo
- 50 proc. pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 proc.:

liczba członków gosp. dom.	pow. normatywna	30% przekroczenie pow. normatywnej	50% przekroczenie pow. normatywnej
1 osoba	35 m ²	45,50 m ²	52,50 m ²
2 osoby	40 m ²	52,00 m ²	60,00 m ²
3 osoby	45 m ²	58,50 m ²	67,50 m ²
4 osoby	55 m ²	71,50 m ²	82,50 m ²
5 osób	65 m ²	84,50 m ²	97,50 m ²
6 osób	70 m ²	91,00 m ²	105,00 m ²

W OPS istnieje możliwość złożenia wniosku o dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny od 01 stycznia 2014 r. przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej, czyli osobie pobierającej **dodatek mieszkaniowy**. Zgodnie z ustawą odbiorcą wrażliwym energii elektrycznej jest osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.