

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu - bez docieplenia  
ADRES INWESTYCJI : ul.Wojska Polskiego 32 Krosno Odrzańskie  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.Wojska Polskiego 32 Krosno Odrzańskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA : 1 luty 2021

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
1 luty 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Dach papowy</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozebranie połaci dachu</b>			
d.1.1	1 KNR 4-04 0509-01 analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach Krotność = 3  17,80*6,9 17,80*5,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  122,820 105,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>227,840</b>
d.1.1	2 KNR 4-04 0403-02 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk Krotność = 3  17,80*6,9 17,80*5,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  122,820 105,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>227,840</b>
d.1.1	3 KNR 4-04 0403-08 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe  17,80+9	m  m	  26,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,800</b>
d.1.1	4 KNR 4-04 0406-04 analiza indywidualna	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych  (17,80+9)*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,400</b>
d.1.1	5 KNR 4-04 0506-04 analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbek blacharskich  2,20*2*2*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,400</b>
d.1.1	6 KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  17,80+9	m  m	  26,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,800</b>
d.1.1	7 KNR 4-04 0506-06 analiza indywidualna	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku  5*5,70	m  m	  28,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,500</b>
<b>1.2</b>		<b>Remont kominów</b>			
d.1.2	8 KNR 4-01 0310-02 analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - cegła klinkierowa ponad dachem  0,60*0,60*4*1,50 1,20*0,60*2*1,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2,160 2,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,320</b>
d.1.2	9 KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z za- prawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów prostokątnych ( poddasze ) na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
d.1.2	10 KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie wylotów kominów wentylacyjnych z cegiel klinkierowych kl. 350 ( korony kominów) 0,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,50</b>
d.1.2	11 KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie koron kominów wentylacyjnych zaprawą cementową, barwioną  (0,6+0,6)*2*1,50*4 (1,20+0,6)*2*2*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14,40 10,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,20</b>
<b>1.3</b>		<b>Ułożenie nowej połaci dachu</b>			
d.1.3	12 KNNR-W 3 0515-01 analiza indywidualna	Rozebranie stropów drewnianych - polepa  230	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  230,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,000</b>
d.1.3	13 KNNR-W 3 0503-02 analiza indywidualna	Wzmocnienie krokwi deskami o gr. 32 mm dwustronnie	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		230	m	230,000	
				RAZEM	230,000
14	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1.3	0412-02 analiza indywidualna				
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
15	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0410-01	poz.1	m <sup>2</sup>	227,840	
				RAZEM	227,840
16	KNNR-W 3	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0504-04	poz.1	m <sup>2</sup>	227,840	
				RAZEM	227,840
17	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk(pas nadrynnowy,kasze okapy itd)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0517-02 analiza indywidualna				
		poz.5*1,20	m <sup>2</sup>	5,280	
		12,80*0,35*2	m <sup>2</sup>	8,960	
				RAZEM	14,240
18	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.1.3	0102-04 analiza indywidualna				
		8,02	m	8,020	
				RAZEM	8,020
19	KNR K-05	Wykonanie deskowania - okapu	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0102-06 analiza indywidualna				
		poz.4	m <sup>2</sup>	13,400	
				RAZEM	13,400
20	TZKNBK XV	Malowanie farbami na bazie żywicznej elementów drewnianych - deski czołowe i okapowe - pierwszy raz ( w/g wykazu kolorów )	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0437-01	poz.4	m <sup>2</sup>	13,40	
				RAZEM	13,40
21	KNR 9-14	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 9,1 mm (gwarancja 40 lat)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0102-03 analiza indywidualna				
		poz.1	m <sup>2</sup>	227,840	
				RAZEM	227,840
22	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.1.3	0526-01 analiza indywidualna				
		0,50*0,70*2	m	0,700	
				RAZEM	0,700
23	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
d.1.3	0526-02 analiza indywidualna				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 9-14	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m <sup>2</sup> obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0302-02 analiza indywidualna				
		(0,6+0,6)*2*4*0,35	m <sup>2</sup>	3,360	
		(1,20+0,60)*2*0,35	m <sup>2</sup>	1,260	
				RAZEM	4,620
25	KNR K-05	Obróbka kominów - listwa kominowa na wpust.	m		
d.1.3	0402-03	(0,6*4*4)+(1,2+0,6)*2*2	m	16,80	
				RAZEM	16,80
26	KNR-W 2-02	Montaż rur wentylacyjnych i spalinowych blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
d.1.3	0533-01 analiza indywidualna				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku  poz.6	m  m	  26,800	  
				RAZEM	26,800
28 d.1.3	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku  poz.7	m  m	  28,500	  
				RAZEM	28,500
29 d.1.3	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku  5	szt.  szt.	  5,00	  
				RAZEM	5,00
30 d.1.3	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko  15	szt.  szt.	  15,00	  
				RAZEM	15,00
<b>1.4</b>		<b>Rusztowanie i utylizacja</b>			
31 d.1.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  17,80*5,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  97,900	  
				RAZEM	97,900
32 d.1.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,12,14,16,17,18,19,20,22,23,26,27,28,29,30)			
33 d.1.4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  97,900	  
				RAZEM	97,900
34 d.1.4	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km  5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,000	  
				RAZEM	5,000
35 d.1.4		Przyjęcie gruzu i papy na składowisko + utylizacja  poz.34	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,000	  
				RAZEM	5,000