

**PEŁNOMOCNICTWO
Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Krośnie Odrzańskim**

dla Pana Rafała Sujaka

Pełnomocnictwo niniejsze upowaznia Pana Rafała Sujaka – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim do działania w imieniu Gminy Krosno Odrzańskie w zakresie zarządu mieniem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim, a w szczególności do:

- 1) działania jednoosobowo w zakresie zaciągania zobowiązań do kwot określonych w rocznym planie finansowo – rzeczowym, zatwierdzonym przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego po uzyskaniu kontrasygnaty głównego księgowego lub upoważnionej przez niego osoby, a w przypadku zobowiązań inwestycyjnych po uzyskaniu również kontrasygnaty Skarbnika Gminy;
- 2) ustanawiania pełnomocnictw w tym pełnomocnictw procesowych, egzekwowania należności Zakładu;
- 3) występowania przed sądami i organami ścigania w zakresie działania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim;
- 4) zawierania umów najmu lokali będących w administracji Zakładu na czas nieokreślony oraz umów najmu lub dzierżawy pozostałego mienia komunalnego będącego w zarządzie Zakładu lub w administracji zlecanej przez gminę na okres 3 lat;
- 5) ustalania cen umownych na usługi świadczone przez Zakład w oparciu o własne kalkulacje, po uprzednim zawiadomieniu Burmistrza Krosna Odrzańskiego o ich wysokości;
- 6) nabywania i zbywania środków trwałych i wyposażenia (ruchomości) w trybie przepisów dotyczących zbywania środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz wyposażenia Zakładu;
- 7) przeprowadzania przetargów na najem wolnych lokali użytkowych i gospodarowania powierzonym zasobem lokali;
- 8) kontroli w zakresie wyposażenia nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych w pojemniki i systemy do gromadzenia stałych i płynnych odpadów komunalnych oraz ich wywozu i unieszkodliwiania;
- 9) reprezentowania Gminy Krosno Odrzańskie w funkcjach właściciela lokalu na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz głosowania w imieniu Gminy nad uchwałami właścicieli lokali we wspólnocie;
- 10) sprawowania w imieniu Gminy Krosno Odrzańskie czynności zarządu wspólnot mieszkaniowych jeżeli uchwałą właścicieli lokali wybrano Gminę do sprawowania funkcji zarządu we wspólnocie mieszkaniowej;