

Międzyrzecz dnia 12.12.2018 r.

Znak sprawy z rejestru: 47/2018

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający:

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ w MIĘDZYRZECZU  
ul. Krótka 2  
66 – 300 MIĘDZYRZECZ  
TEL. (95) 721 15 93

NIP: 596-000-65-53 REGON: 363382523

Zaprasza do złożenia ofert na:

„KONSERWACJA BIEŻĄCA ORAZ POGOTOWIE TECHNICZNE DLA  
BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD  
GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIĘDZYRZECZU”

Postępowanie prowadzone wg regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonego do stosowania Zarządzeniem Nr 02/03 /2016 Kierownika ZGL w Międzyrzeczu z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu udzielania przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
Dorota Żeberska

Zatwierdził:  
Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej  
w Międzyrzeczu  
Dorota Żeberska

Międzyrzecz, 12 grudnia 2018 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oszacował przedmiot zamówienia na kwotę brutto 130 000,00 zł.
2. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na bieżącej konserwacji nie stanowiących remontu w rozumieniu Art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, niezbędnej do utrzymania w należyтым stanie technicznym zasobu komunalnego, w tym konserwacji prowadzonej w ramach tzw. „pogotowia technicznego” w budynkach i lokalach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu na terenie Gminy Międzyrzecz w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje teren Gminy Międzyrzecz - budynki i lokale gminne położone w niżej wymienionych miejscowościach: Międzyrzecz, Nietoperek, Kęszyca, Kęszyca Leśna, Pniewo, Kaława, Kalsko, Lubosinek, Wyszadowo, Gorzyca, Kursko, Kuligowo, Bukowiec, Jagielnik, Rojewo,
4. Zakres usługi obejmuje min. roboty: murarskie, malarskie, szklarskie, dekarские, ciesielskie, stolarskie, pokrywcze, izolacyjne, posadzkowe i wykładzinowe, kowalsko-ślusarskie, elektryczne, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji gazowych, instalacji centralnego ogrzewania, zduńskie.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
6. Wykonawca dokona wizji lokalnej oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od dnia 01 stycznia 2019 r. od godz. 00.00 do 31 grudnia 2019 roku godz. 24:00.

## III. OKRES GWARANCJI

Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty liczonej od daty odbioru usługi.

## IV. KRYTERIA BRANE POD UWAGĘ PRZY OCENIE OFERT:

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca określi w „Formularzu oferty” – załącznik Nr 1 stawkę roboczogodziny za konserwacje, usuwanie awarii.
3. Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
4. Zamawiający wybierze ofertę kierując się kryterium wyboru: cena – 100%, wg wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

5. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wybrana zostanie oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.

7. Jeżeli, Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Stawka musi być wyrażona w złotych (PLN).

## **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę oraz pozostałe dokumenty wymagane od Wykonawców należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę składa się w zaklejonym, nienaruszonym jednym opakowaniu (kopercie). Ofertę podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Za podpis uważa się czytelny podpis (imię i nazwisko) w przypadku braku pieczętki z imieniem i nazwiskiem. Można parafować tylko w przypadku czytelnej pieczętki z imieniem i nazwiskiem wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 4 do dnia **24.12.2018 r. do godz. 9.00** w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

*Zapytanie ofertowe na:*

**„KONSERWACJA BIEŻĄCA ORAZ POGOTOWIE TECHNICZNE DLA  
BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD  
GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIĘDZYRZECZU”**

## **VI. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAWIERANEJ UMOWY**

Wzór umowy jaki podpisze Zamawiający z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 2 do OPZ.

## **VII. WYMAGANIA JAKIE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA I DOKUMENTY JAKIE MUSI DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
  - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 2) Mają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa usług konserwacyjno-naprawczych zgodnym z przedmiotem zamówienia
  - 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
  - 4) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- 5) Zawrą i przedstawią **Zamawiającemu ważną i aktualną umowę ubezpieczenia** (kserokopię potwierdzoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od wysokości **60 000,00 zł** najpóźniej do dnia podpisania umowy.
  - 6) Nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
  - 7) Nie zalegają w opłacaniu podatków
2. W celu potwierdzenia, że **Wykonawca** posiada niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy przedłożyć dokumenty w chwili składania oferty:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) – szt. .... .
  - 2) oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS i podatków
  - 3) oświadczenie o dyspozycyjności Wykonawcy

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**.

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu ul. Krótka 2 66-300 Międzyrzecz, pok. Nr 4 lub przesłać na adres Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **24.12.2018 r. o godz. 9.00**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.12.2018 r. o godz. 09.30** w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu ul. Krótka 2 66-300 Międzyrzecz, pok. Nr 7a.

## **X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Artur Rogala – tel. 95 721 15 93.

### Załączniki

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy z załącznikami

Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy